

Commerz Real erwirbt Studenten- und Apartmenthaus in Berlin für institutionelle Investoren

- **40 Millionen Euro Investitionsvolumen**
- **Bestandsobjekt mit 8.000 Quadratmeter Mietfläche**

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) hat das Studierenden- und Apartmenthaus „a-residenz“ in Berlin Reinickendorf für institutionelle Investoren erworben. Verkäufer ist die Akademia Residenz-Berlin mit Sitz in Wien. Die Investitionssumme liegt bei etwa 40 Millionen Euro.

1994 als Hotel errichtet, wurde das Gebäude mit der Adresse Gotthardstraße 96 / Blankestraße 5 im Jahr 2015 umfassend saniert und in das heutige Studierenden- und Apartmenthaus mit mehr als 331 Apartments sowie 69 Tiefgaragenstellplätzen und Fahrradgarage umgewandelt. Zur Gesamtmietfläche von knapp 8.000 Quadratmetern gehören auch eine Kindertagesstätte und eine Gewerbeeinheit. Über die fußläufig erreichbare U-Bahn-Station Kurt-Schumacher-Platz sind die Berliner Universitäten und Hochschulen gut erreichbar. Zudem befinden sich mit dem Shopping-Center „Der Clou“, dem Volkspark Rehberge und dem Strandbad Plötzensee Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten in direkter Umgebung.

1.147 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Commerz Real KVG

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerz Real. Das 2013 gegründete Unternehmen mit Sitz in Düsseldorf verantwortet innerhalb der Commerz Real Gruppe Auflage, Vertrieb und Verwaltung von Alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß den Regeln des Kapitalanlagegesetzbuches. www.cfb-invest.com

Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von über 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest für professionelle und semiprofessionelle Anleger mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com