

## Commerz Real erwirbt Boutique-Hotel „The Everly“ in Los Angeles

- **4-Sterne-Haus nahe Hollywood-Boulevard**
- **Tochter von Intercontinental Group als Betreiber**
- **Hotel-Anteil im hausInvest weiter ausgebaut**

Die Commerz Real hat für ihren offenen Immobilienfonds hausInvest das gerade eröffnete Boutique-Hotel „The Everly“ in Los Angeles, USA, erworben. Verkäufer ist der auf Hotels spezialisierte US-amerikanische Immobilieninvestor KHP Capital Partners; über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das 4-Sterne-Haus wird von Kimpton Hotels & Restaurants, ein Unternehmen der Intercontinental Hotels Group, betrieben. Mit einer Tochtergesellschaft von KHP hat die Commerz Real einen Pachtvertrag über 20 Jahre geschlossen. Über spezielle Performance-Regelungen profitieren KHP und der hausInvest zudem vom Nettobetriebsergebnis. „Dies gibt uns die Sicherheit, dass der Pächter auch ein Eigeninteresse am wirtschaftlichen Erfolg des Hotels hat, und bietet die Möglichkeit zusätzlicher Erträge für unsere Anleger“, erläutert Dirk Schuldes Bereichsleiter Hospitality bei der Commerz Real.

„The Everly“ (Adresse: 1800 North Argyle Avenue) hat 216 Zimmer und 93 Pkw-Stellplätze und befindet sich im Stadtteil Hollywood in fußläufiger Entfernung zum berühmten Hollywood Boulevard. Die Bruttogeschossfläche liegt bei knapp 18.000 Quadratmetern. Zur Ausstattung gehören Restaurants sowie Fitness und Einzelhandelsflächen. Ein Rooftop-Pool und eine Rooftop-Bar bieten einen Ausblick über Los Angeles. Über die unmittelbare Nähe zum achtspurigen „Hollywood Freeway 101“, der den Central Business District von Los Angeles mit Bakersfield im Norden verbindet, besteht eine enge Verkehrsanbindung.

Mit dem Ankauf hat Commerz Real den Hotel-Anteil im hausInvest weiter ausgebaut, er liegt aktuell bei 9,2 Prozent. „Unser Portfolio ist nun noch risikodiversifizierter und in der Rendite stabiler“, so Mario Schüttauf, Fondsmanager des hausInvest. Erst kürzlich hatte Commerz Real das Pacific Beach Hotel in Honolulu, Hawaii, erworben.

**2.016 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real AG, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)