



**COMMERZ REAL**  
Mobilienleasing



# Großprojekt mit Tiefgang

Commerz Real Mobilienleasing finanziert neuen Laderaumsaugbagger der Hegemann Gruppe für internationalen Einsatz im 24 Stunden- und 365 Tage-Betrieb.

## Die wichtigsten Kundenvorteile:



**Langfristige  
Finanzierungssicherheit**



**Ausbau der Baggerkapazitäten  
und Stärkung der Zukunfts-  
fähigkeit**



**Steuerung der Fixkosten-  
belastung durch individuell  
gestalteten Zahlungsverlauf  
(Anzahlung)**



**Zusammenarbeit mit  
Commerzbank-Gruppe  
als etabliertem Partner**

## Aufgabenstellung

Hafenbecken und Wasserstraßen benötigen – genauso wie alle anderen Verkehrswege – regelmäßige Wartung und Instandhaltung. Damit Container- und andere Frachtschiffe nicht auf Grund laufen, kommen schwimmende Baggerschiffe zum Einsatz. Diese so genannten Saugbagger lösen Ablagerungen auf dem Gewässergrund und befördern diese durch eine Saugleitung nach oben in den Laderaum des Schiffes. Doch das Geschäftsfeld der Nassbaggerei beschränkt sich nicht nur auf Unterhaltungsbaggerungen. Vielmehr können Saugbagger auch für Strandvorspülungen für den Küstenschutz oder Landgewinnungen eingesetzt werden.



Die Commerzbank und die Commerz Real Mobilienleasing haben uns über den gesamten Verlauf sehr kompetent unterstützt und den Weg mit einer tragfähigen Finanzierungslösung geebnet.“

Dieter Schmidt, Vorstand der Detlef Hegemann Aktiengesellschaft



Wir freuen uns, unseren Kunden bei dieser bedeutenden Investition zu unterstützen.

Für die noch folgenden Bauabschnitte der „Hegemann V“ wünschen wir weiterhin gutes Gelingen!“

Dr. Christoph Halstrick, Geschäftsführer der Commerz Real Mobilienleasing



## Herausforderungen

So beeindruckend wie ihre Aufgabenfelder sind auch die Dimensionen dieser schwimmenden Riesen: aktuelles Beispiel ist der neue Laderaumsaugbagger „Hegemann V“, der im Auftrag der Hegemann Gruppe gebaut wird. Mit einer Länge von 76 m und einem Laderaumvolumen von rund 1900 m<sup>3</sup> ist das Schiff ein echtes Großprojekt, das Anfang 2023 in Dienst gestellt wird. Die Finanzierung des Schiffsneubaus mit einer Investitionssumme von rund 20 Millionen Euro wurde durch die Commerz Real Mobilienleasing realisiert.

Dabei gab es durchaus einige Herausforderungen zu meistern. So konnte das Risiko steigender Finanzierungskosten durch mögliche coronabedingte Lieferverzögerungen erfolgreich reduziert werden, indem die Finanzierung des Projekts erst während der Bauphase abgeschlossen wurde. Eine weitere Herausforderung war die Zinsentwicklung kurz vor Vertragsabschluss im Januar 2022, die durch beiderseitiges Entgegenkommen und einen Endspurt in den Vertragsverhandlungen weitgehend bewältigt werden konnte.

## Lösung

Bereits im Juli 2019 fanden die Erstgespräche für das Projekt „Hegemann V“ statt, zu denen die Commerz Real Mobilienleasing als Finanzierungspartner mit an Bord kam, nachdem der Kontakt durch die Commerzbank als Hausbank des Unternehmens initiiert wurde. „In enger Zusammenarbeit mit dem Firmenkundenbetreuer der Commerzbank konnten wir für die Hegemann Gruppe eine passgenaue Finanzierungsstruktur mit individuell gestaltetem Zahlungsverlauf entwickeln. Bei insgesamt 10-jähriger Vertragslaufzeit führt die vereinbarte Anzahlung über rund 20 Prozent des Gesamtprojektvolumens zu einer deutlichen Fixkostenreduzierung in den Folgejahren. Damit schafft die Finanzierung über Mietkauf nicht nur langfristige Finanzierungssicherheit, sondern bringt auch echte Flexibilität bei der Liquiditätssteuerung mit sich.“ erklärt Lars Poxleitner, Senior Vertriebsleiter der Commerz Real Mobilienleasing in Hamburg.

Mit der Investition wird die Hegemann Gruppe, die bereits seit 1972 im gesamten Bereich der Nassbaggerei tätig ist, ihre Kapazitäten ausbauen und langfristig stärken.



Das Portfolio der bundesweit agierenden HEGEMANN GRUPPE bietet eine große Vielfalt an Dienstleistungen in den Bereichen CONSTRUCTION und INDUSTRIE an. Der Ursprung der heute überregional agierenden Unternehmensgruppe liegt in der Baubranche, im Jahr 1914 begründet.

Seit 1972 ist die Hegemann Dredging mit Sitz in Bremen auf ein breites Spektrum von Baggerarbeiten spezialisiert. Seit Jahrzehnten stellt sie ihre Kompetenz bei Unterhaltungsbaggerungen von Wasserstraßen und Strandvorspülungen für den Küstenschutz unter Beweis. Die Haupteinsatzgebiete sind die Küstengewässer der Nord- und Ostsee und der Mittelmeerraum.