

Pressemitteilung

10. Januar 2023

Commerz Real erwirbt finnischen Windpark mit 28,5 Megawatt für Klimavest

- **Neu errichtete Windräder mit 148 Meter Höhe im Westen Finnlands**
- **Ökostrom für mehr als 12.000 finnische Durchschnittshaushalte**

Die Commerz Real baut das Portfolio ihres Impact-Fonds Klimavest weiter aus und hat dazu einen Windpark in Finnland erworben. Verkäufer der Anlage mit 28,5 Megawatt Nennleistung ist das Unternehmen Energiequelle, ein internationaler Projektentwickler mit einem Track-Record von mehr als 1.500 Megawatt Projektvolumen.

„Finnland ist ein stabiler und attraktiver Markt für Windkraft-Investments. Mit dieser Transaktion können wir die Diversifizierung des Klimavest weiter stärken und die erfreulich hohen Nettozuflüsse von Anlegerseite strategiekonform in ertragsstarke Assets investieren“, sagt Timo Werner, Fondsmanager des Klimavest von Commerz Real. „Auch künftig werden wir aktiv Investments in Finnland und skandinavischen Nachbarländern prüfen. Dabei setzen wir bewusst auf eine Mischung aus langfristigen Stromabnahmeverträgen mit bonitätsstarken Unternehmen und Free-Merchant-Ansätzen, bei denen der erzeugte Strom an der Strombörse frei vermarktet wird.“

Der 2022 errichtete Windpark umfasst fünf Turbinen des Typs N163 – 5,7 Megawatt mit einer Höhe von 148 Metern. Es besteht ein langfristiger Vollwartungsvertrag mit dem renommierten Hersteller Nordex. Die technische und kaufmännische Betriebsführung des Parks liegt beim Projektentwickler Energiequelle. Der erzeugte Ökostrom soll den rechnerischen Jahresbedarf von mehr als 12.000 finnischen Durchschnittshaushalten decken.

Der Standort befindet sich unweit der westfinnischen Stadt Vaasa, wenige Kilometer landeinwärts vom Bottnischen Meerbusen. Etwa 200 Kilometer weiter nördlich hatte die Commerz Real im Sommer 2021 in der Gemeinde Kannus bereits einen Windpark mit 58,8 Megawatt erworben.

~1.700 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Maurice Farrouh	+49 611 7105 4405	maurice.farrouh@commerzreal.com
Gerd Johannsen	+49 611 7105 4279	gerd.johannsen@commerzreal.com

Über die Commerz Real

Die Commerz Real ist der Assetmanager für Sachwertinvestments der Commerzbank Gruppe und verfügt über 50 Jahre internationale Markterfahrung. Über 800 Mitarbeiter verwalten in der Zentrale in Wiesbaden sowie 17 weiteren Standorten und Niederlassungen im In- und Ausland Vermögenswerte von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft die Commerz Real zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Immobilien und regenerative Energien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. Bereits seit 2005 investiert die Commerz Real in Solarenergie und seit 2016 auch in Windkraftanlagen und weitere Energieinfrastruktur-Segmente. Aktuell verwaltet das Unternehmen in Deutschland und Europa mehr als 50 Solarkraftwerke und über 40 On- und Offshore-Windparks mit einer Gesamtnennleistung von rund 1,5 Gigawatt. www.commerzreal.com

Über den Klimavest

Mit dem Klimavest hatte die Commerz Real 2020 den ersten offenen Impact-Fonds für Privatanleger gestartet, der fokussiert in Sachwerte investiert. Während seiner Laufzeit soll er ein Portfolio aus Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien sowie nachhaltiger Infrastruktur, Mobilität und Forstwirtschaft im Wert von insgesamt mindestens 25 Milliarden Euro aufbauen, davon etwa 10 Milliarden Euro Eigenkapital. Im Unterschied zu herkömmlichen Nachhaltigkeitsfonds investiert der Klimavest in solche Assets, die einen messbaren und damit nachweisbaren Beitrag zur Senkung des Kohlenstoffdioxid(CO₂)-Ausstoßes leisten. Zudem gelten weitere strenge Nachhaltigkeitsparameter gemäß geltender EU-Taxonomie-Verordnung. Das Fondsmanagement strebt für das Kalenderjahr 2023 eine jährliche Rendite (nach BVI-Methode) zwischen 3,5 und 4,5 Prozent an. Anleger können sich ab 10.000 Euro beteiligen und erhalten über die Wertentwicklung hinaus ein regelmäßiges Reporting zur erzielten Klimawirkung der Assets im Fonds. www.klimavest.de