

Pressemitteilung

19. Dezember 2022

Commerz Real erweitert Klimavest-Portfolio erstmals um Photovoltaik in Schweden

- **Impact-Fonds investiert in fünf zu errichtende Solarparks mit 246 Megawatt Peak**
- **Ökostrom für rund 30.000 schwedische Durchschnittshaushalte**

Die Commerz Real investiert erstmals für ihren Impact-Fonds Klimavest in schwedische Solarparks. Die fünf Photovoltaikprojekte befinden sich in einem fortgeschrittenen Entwicklungsstadium und haben eine Nennleistung von 246 Megawatt Peak. Der Entwickler ist die schwedische Helios Nordic Energy, die derzeit in Skandinavien und im Baltikum rund 70 Projekte mit einem Volumen von rund 2,3 Gigawatt entwickelt. Bereits im Mai dieses Jahres hatte die Commerz Real mit Helios für einen institutionellen Fonds zwei Photovoltaikprojekte in Schweden akquiriert.

„Dieses Investment stärkt die Diversifizierung des Klimavest-Portfolios in mehrfacher Hinsicht. Mit Deutschland, Frankreich, Spanien, Finnland und nun Schweden sind die Fondsinvestments geografisch bereits über fünf zentrale europäische Märkte gestreut. Zudem bauen wir die Rolle von Photovoltaik im Energiemix des Klimavest gezielt weiter aus. Solarenergie ist eine bewährte Schlüsseltechnologie und unverzichtbar für eine erfolgreiche Energiewende“, kommentiert Yves-Maurice Radwan, Head of Green Deal Infrastructure der Commerz Real.

Bei den fünf Solarparks handelt es sich um Projektentwicklungen, die 2023 und 2024 ans Netz gehen sollen. Vier davon entstehen im Großraum Stockholm und ein Projekt im Umland von Göteborg. Die Fortführung der Projektentwicklung bis zur Baureife, die Begleitung der Errichtung bis zur Fertigstellung und die laufende technische Betriebsführung der Anlagen obliegt Helios. Pro Jahr soll der erzeugte Ökostrom den Bedarf von rund 30.000 schwedischen Durchschnittshaushalten nach Zahlen von Eurostat decken.

~1.700 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Maurice Farrouh

+49 611 7105 4405

Verantwortlich:
Commerz Real AG
Gerd Johannsen, Pressesprecher
Friedrichstraße 25, 65185 Wiesbaden

Telefon 0611 7105-4279
Mobil 0151 117 617 17
gerd.johannsen@commerzreal.com
www.commerzreal.com

Über die Commerz Real

Die Commerz Real ist der Assetmanager für Sachwertinvestments der Commerzbank Gruppe und verfügt über 50 Jahre internationale Markterfahrung. Über 800 Mitarbeiter verwalten in der Zentrale in Wiesbaden sowie 17 weiteren Standorten und Niederlassungen im In- und Ausland Vermögenswerte von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft die Commerz Real zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste offene Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Immobilien und regenerative Energien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. Bereits seit 2005 investiert die Commerz Real in Solarenergie und seit 2016 auch in Windkraftanlagen und weitere Energieinfrastruktur-Segmente. Aktuell verwaltet das Unternehmen in Deutschland und Europa mehr als 50 Solarkraftwerke und über 40 On- und Offshore-Windparks mit einer Gesamtnennleistung von rund 1,5 Gigawatt. www.commerzreal.com

Über den Klimavest

Mit dem Klimavest hatte die Commerz Real 2020 den ersten offenen Impact-Fonds für Privatanleger gestartet, der fokussiert in Sachwerte investiert. Während seiner Laufzeit soll er ein Portfolio aus Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien sowie nachhaltiger Infrastruktur, Mobilität und Forstwirtschaft im Wert von insgesamt mindestens 25 Milliarden Euro aufbauen, davon etwa 10 Milliarden Euro Eigenkapital. Im Unterschied zu herkömmlichen Nachhaltigkeitsfonds investiert der Klimavest in solche Assets, die einen messbaren und damit nachweisbaren Beitrag zur Senkung des Kohlenstoffdioxid(CO₂)-Ausstoßes leisten. Zudem gelten weitere strenge Nachhaltigkeitsparameter gemäß geltender EU-Taxonomie-Verordnung. Das Fondsmanagement strebt für das Kalenderjahr 2023 eine jährliche Rendite (nach BVI-Methode) zwischen 3,5 und 4,5 Prozent an. Anleger können sich ab 10.000 Euro beteiligen und erhalten über die Wertentwicklung hinaus ein regelmäßiges Reporting zur erzielten Klimawirkung der Assets im Fonds. www.klimavest.de