

Commerz Real erwirbt von BayWa r.e. ersten Solarpark für Klimavest

- **Versorgung von 18.000 Haushalten**
- **35 Jahre Laufzeit, 10 Jahre Stromliefervertrag mit Statkraft**

Die Commerz Real hat für ihren gerade gestarteten Impact-Fonds Klimavest den ersten Solarpark erworben. Gelegen bei Tordesillas in der nordspanischen Provinz Valladolid, soll er bereits im ersten Jahr nach Netzanschluss (geplant für Januar 2021) mehr als 74 Gigawattstunden an Solarenergie produzieren und den durchschnittlichen Bedarf von 18.800 spanischen Haushalten decken. „Der Park passt perfekt in die Strategie des Fonds, sowohl die CO₂-Emissionen in Europa signifikant zu senken als auch unseren Investoren die Chance auf eine attraktive Rendite zu bieten“, erläutert Johannes Anschott, Vorsitzender des Vorstands der Commerz Real.

Verkäufer des Parks ist der internationale Projektentwickler und Dienstleister BayWa r.e., der auch Betrieb und Wartung vor Ort übernimmt. Für die ersten zehn Jahre der auf 35 Jahre angesetzten Laufzeit besteht bereits ein Stromliefervertrag („Power Purchase Agreement“) mit der Statkraft Markets GmbH, Europas größtem Stromerzeuger für erneuerbare Energien. „Tordesillas bekräftigt unsere Ambitionen, international zu wachsen und das Portfolio des Klimavest sowohl länder- als auch technologie-diversifiziert zu gestalten“, betont Jan-Peter Müller, Head of Infrastructure Investment der Commerz Real.

Klimavest ist der deutschlandweit erste Impact-Fonds mit Sachwert-Fokus für Privatanleger. Während seiner Laufzeit von mindestens 50 Jahren soll er ein Portfolio aus Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien sowie nachhaltiger Infrastruktur, Mobilität und Forstwirtschaft im Wert von insgesamt mindestens 25 Milliarden Euro aufbauen und dafür etwa 10 Milliarden Euro Eigenkapital akquirieren. Im Unterschied zu herkömmlichen Nachhaltigkeitsfonds investiert der Klimavest in solche Assets, die einen messbaren und damit nachweisbaren Beitrag zur Senkung des CO₂-Ausstoßes leisten. Zudem gelten weitere strenge Nachhaltigkeitsparameter gemäß geltender EU-Taxonomie-Verordnung. Anleger können sich ab 10.000 Euro beteiligen und erhalten über die Wertentwicklung hinaus ein regelmäßiges Reporting zur erzielten Klimawirkung der Assets im Fonds. Zudem können sie sich über einen digitalen CO₂-Rechner die Auswirkung der Investitionen auf den persönlichen CO₂-Fußabdruck je nach gezeichneter Summe errechnen lassen. Empfohlen wird eine Anlagehorizont von mehr als fünf Jahren. Die Anteile an dem in Deutschland und Luxemburg vertriebenen offenen Fonds können jedoch grundsätzlich börsentäglich zum Nettoinventarwert zurückgegeben werden.

2.636 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, 0611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest.

Bereits seit mehr als 20 Jahren investiert die Commerz Real in Infrastruktur Assets und hat sich dabei auf die drei Bereiche Transport & Mobility, Netzgebundene Infrastruktur sowie Energie-Erzeugung fokussiert. Insgesamt hat die Commerz Real mehr als 80 Transaktionen über alle drei Bereiche erfolgreich abgeschlossen. Mit einem Transaktionsvolumen von ca. 7 Milliarden Euro ist sie einer der größten deutschen Assetmanager in diesem Segment. Schwerpunkt der Transaktionen in den letzten Jahren waren der Bereich erneuerbare Energien. Hier verwaltet die Commerz Real mehr als 50 Solarkraftwerke und – exklusive des Klimavest-Portfolios – vierzehn On- und Offshore-Windparks. Deren Gesamtnennleistung liegt bei über 1 Gigawatt. Dies entspricht gemäß der Internationalen Atomenergie-Organisation IAEA der durchschnittlichen Leistung eines Kernkraftwerkes.

Die Commerz Real richtet ihr Handeln nach dem Unternehmensleitbild „Wir schaffen nachhaltige Lebenswelten die begeistern – Erfolg durch Verantwortung“ aus und ist Mitglied in der Bundesinitiative Impact Investing. www.commerzreal.com