

Hausinvest: Über 80 Prozent der Büroimmobilien haben Wired Score Zertifikat

- **Höchster Zertifizierungsgrad aller offenen Immobilienfonds**
- **350.000 Quadratmeter mit Gold oder Platin eingestuft**
- **Konnektivität, Datenschutz, Benutzerfreundlichkeit und Technologie-Kompatibilität als Kriterien**

Etwa 80 Prozent des globalen Büroimmobilienbestandes des Hausinvest, zirka 350.000 Quadratmeter Bürofläche, haben das Wired Score Zertifikat für digitale Infrastruktur in Gold oder Platin erhalten. Nach Angaben von Wired Score und der Commerz Real ist dies der bislang höchste Zertifizierungsgrad aller offenen Immobilienfonds.

„Unser Ziel ist es, unseren Mietern und Nutzern weltweit beste Internet-Konnektivität und neueste Technologien in allen Immobilien zu bieten“, erläutert Jens Böhnlein, Global Head of Office bei der Commerz Real. „Digitale Infrastruktur wird mehr und mehr zum zentralen Erfolgsfaktor eines Bürogebäudes und damit zum wesentlichen Werttreiber für Investoren.“

Die Wired Score Zertifizierung ist ein Bewertungssystem für Büroimmobilien, das Transparenz rund um die digitale Infrastruktur und Konnektivität von Büroimmobilien sicherstellt und vergleichbar macht. Es gibt fünf Zertifizierungsstufen: Nicht-Zertifiziert, Zertifiziert, Silber, Gold, Platin. Sie basieren auf einer international einheitlichen und zugleich auf lokale Marktgegebenheiten angepassten Kombination aus einem Benotungsmodell und verschiedenen Mindestkriterien je Zertifizierungsstufe. Neben der Internetverbindung werden Datenschutz, Verlässlichkeit der Infrastruktur, Mieter- und Benutzerfreundlichkeit sowie Flexibilität der Gebäude für neue Technologien bewertet.

1.651 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt Commerz Real

Gerd Johannsen, 0611 / 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 46 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 33 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com