

Commerz Real verkauft Wiener Büroimmobilie „Town Town CB 06“ an Real I.S.

- Erfolgreiche Neupositionierung mit Mehrmieter-Konzept

Die Commerz Real hat die Immobilie „Town Town CB 06“ aus dem gleichnamigen Wiener Bürocluster „Town Town“ an die Münchner Real I.S. veräußert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Gelegen im 3. Wiener Gemeindebezirk im Teilmarkt Erdberg St. Marx am Thomas-Klestil-Platz 2 umfasst der 2007 errichtete Business-Park insgesamt 19 Bürogebäude, wovon die Commerz Real ursprünglich sechs für ihren offenen Immobilienfonds Hausinvest erworben hatte, darunter das 2008 erbaute „Town Town CB 06“. Vier Objekte hatte sie bereits verkauft, sodass nunmehr noch ein weiteres im Portfolio des Hausinvest verbleibt.

„Der Verkauf bildet den erfolgreichen Abschluss einer gelungenen Repositionierung auf ein Mehrmieterkonzept“, erläutert Maja Procz, Global Head of Transactions bei der Commerz Real. Diese war 2018 nach dem Auszug des damaligen Alleinmieters Generali begonnen worden. Inzwischen sind nahezu sämtliche von insgesamt 5.200 Quadratmetern Mietfläche an das Bundesverwaltungsgericht, die Wiener Städtische Versicherung sowie die Stadt Wien vermietet. Jene sind zwischen Ende 2018 und Mitte 2019 eingezogen.

Bei der Transaktion wurde die Commerz Real kommerziell von Otto Immobilien beraten sowie rechtlich durch die Kanzlei Bock Fuchs Nonhoff, beide mit Sitz in Wien.

1.404 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, 0611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds Hausinvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. Die Commerz Real richtet ihr Handeln nach dem Unternehmensleitbild „Wir schaffen nachhaltige Lebenswelten die begeistern – Erfolg durch Verantwortung“ aus. www.commerzreal.com