

## Pressemitteilung

7. Januar 2022

### Commerz Real gewinnt neue Mieter für die Warschauer Widok Towers

Die Commerz Real hat in den Warschauer Widok Towers etwa 3.450 Quadratmeter Bürofläche vermietet. Neue Nutzer sind Enel Med, ein Betreiber von Medizinzentren (1.300 Quadratmeter), die Funk Gruppe, einer der größten inhabergeführten Versicherungsmakler Deutschlands (500 Quadratmeter), der Immobilieninvestor und Projektentwickler Movatoo (1.000 Quadratmeter), das Beratungs- und Investmentunternehmen Vortune Equity (350 Quadratmeter) sowie das österreichische Außenwirtschafts-Center (300 Quadratmeter). Bereits im Sommer hatte das Warschauer Hauptstadamt 12.000 Quadratmeter für die Finanz- und Architekturabteilung sowie die Baubehörde angemietet. Ab März 2022 wird zudem im Erdgeschoss ein Café der polnischen Marke Dobro & Dobro öffnen. Eigentümer des 2021 von der österreichischen S+B Gruppe fertig gestellten Hochhaus-Komplexes ist der offene Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real.

„Die Büroflächen in den Widok Towers gehören zu den attraktivsten und modernsten am Warschauer Markt“, freut sich Jens Böhnlein, Global Head of Assetmanagement and Sustainability bei der Commerz Real. „Das spüren wir deutlich bei der Nachfrage.“ Das 95 Meter hohe Ensemble befindet sich direkt im Zentrum der Warschauer Innenstadt an einer Rotunden-Kreuzung der Straßen Al. Jerozolimskie und ul. Marszałkowska, unmittelbar gegenüber der U-Bahnstation Centrum. Die etwa 34.800 Quadratmeter Mietfläche verteilen sich im Wesentlichen auf etwa 28.900 Quadratmeter für Büros, etwa 3.600 Quadratmeter für Einzelhandel und Gastronomie im ersten Obergeschoss, im Erdgeschoss und im ersten Untergeschoss sowie etwa 1.800 Quadratmeter Lagerfläche. Neben einer repräsentativen 15 Meter hohen Lobby mit berührungslosem Zugangskontrollsystem verfügt der Komplex auch über mehrere – teilweise begrünte – Terrassen, 130 Pkw-Stellplätze sowie umfangreiche Stellplätze für Fahrradfahrer, inklusive entsprechender Umkleiden, Schränke und Duschen.

Die Commerz Real und die S+B Gruppe streben für die Widok Towers das internationale Nachhaltigkeitszertifikat LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) in Platin, der höchsten Kategorie, an. Erreicht werden soll zudem das „Well Health & Safety Rating“ des International Well Building Institute, welches unter anderem die Eignung des Gebäudes hinsichtlich Corona-Schutzmaßnahmen nachweist.

2.385 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

**Pressekontakt**

Gerd Johannsen

0611 7105 4279

**Über die Commerz Real**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)