

Pressemitteilung

21. Juli 2021

Commerz Real vermietet 12.000 Quadratmeter an das Hauptstadamt Warschau

Das Warschauer Hauptstadamt hat 12.000 Quadratmeter in den kürzlichen fertiggestellten Widok Towers der polnischen Metropole gemietet. Auf zehn der insgesamt 28 Stockwerke wird sich künftig das technische Rathaus befinden. Eigentümer des Hochhaus-Komplexes, der von der österreichischen S+B Gruppe entwickelt wurde, ist seit 2014 der offene Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real.

„Mit dieser Vermietung unterstreichen die Widok Towers ihre Bedeutung als herausragendes Landmark-Gebäude im Herzen der polnischen Hauptstadt“, so Mario Schüttauf, Fondsmanager des Hausinvest. Das 95 Meter hohe Ensemble befindet sich direkt im Zentrum der Warschauer Innenstadt an einer Rotunden-Kreuzung der Straßen Al. Jerozolimskie und ul. Marszałkowska, unmittelbar gegenüber der U-Bahnstation Centrum. Die etwa 34.800 Quadratmeter Mietfläche verteilen sich im Wesentlichen auf etwa 28.900 Quadratmeter für Büros, etwa 3.600 Quadratmeter im ersten Obergeschoss, im Erdgeschoss und im ersten Untergeschoss für Einzelhandel und Gastronomie sowie etwa 1.800 Quadratmeter Lagerfläche. Neben einer repräsentativen 15 Meter hohen Lobby mit berührungslosem Zugangskontrollsystem verfügt der Komplex unter anderem über mehrere – teilweise begrünte – Terrassen, 130 Pkw-Stellplätze sowie umfangreiche Stellplätze für Fahrradfahrer, inklusive entsprechender Umkleiden, Schränke und Duschen.

Die Commerz Real und die S+B Gruppe streben für die Widok Towers das internationale Nachhaltigkeitszertifikat LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) in Platin, der höchsten Kategorie, an.

1.645 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen

0611 7105 4279

Über die Commerz Real

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für fast 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. www.commerzreal.com