

Commerz Real vermietet 2.000 Quadratmeter im Münchner Gewerbepark Visio an Shurgard

Die Commerz Real hat gut 2.000 Quadratmeter in dem gemischt genutzten Gewerbepark Visio im Münchener Westend an den Self-Storage-Anbieter Shurgard. Dieser erweitert damit seine Flächen auf dem Areal auf insgesamt rund 8.100 Quadratmeter.

Seit 2018 befindet sich der Gewerbepark im Portfolio des offenen Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real. Das an der Landsberger Straße 159-175 gelegene Areal ist auf einer Grundstücksfläche von gut 44.000 Quadratmetern mit drei zweigeschossigen Gebäuden sowie einer viergeschossigen Gebäudeeinheit aus den Jahren 1972 und 1976 mit insgesamt mehr als 55.000 Quadratmeter Mietfläche bebaut. Zuletzt fanden 2015 umfassende Modernisierungen statt.

VISIO ist an 18 Nutzer aus den Bereichen Einzelhandel, Logistik und Freizeit vermietet. Hauptmieter neben Shurgard sind Bauhaus, der Sicherheitsdienstleister Prosegur, Büromöbel Müller, Staples sowie McFit. Außerdem verfügt der Gewerbepark über 652 Pkw-Stellplätze in einem viergeschossigen Parkhaus aus dem Jahr 2003. Über die Landsberger Straße sowie eine enge Anbindung an den öffentlichen Personen-Nahverkehr ist das Objekt aus allen Richtungen schnell erreichbar.

1.237 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, 0611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds Hausinvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. Die Commerz Real richtet ihr Handeln nach dem Unternehmensleitbild „Wir schaffen nachhaltige Lebenswelten die begeistern – Erfolg durch Verantwortung“ aus. www.commerzreal.com