

314 Neuvermietungen mit 180.000 Quadratmetern seit April im Hausinvest

- **Vertragswert von insgesamt zirka 350 Millionen Euro**
- **Wohnen und Büro mit den größten Anteilen**

Die Commerz Real hat seit April diesen Jahres für ihren offenen Immobilienfonds Hausinvest 314 Mietverträge über zirka 180.000 Quadratmeter abgeschlossen. Das sind etwa 6,2 Prozent der gesamten Mietfläche des Fondsportfolios von etwa 2,9 Millionen Quadratmetern. Wie das Unternehmen mitteilt, würden dadurch Mieterträge von insgesamt etwa 350 Millionen Euro über die gesamte Laufzeit generiert. „Das uns dies gerade trotz Pandemie und deren wirtschaftlichen Folgen gelungen ist, zeigt eindrucksvoll die Qualität und Effizienz unseres Asset- und Portfoliomanagements“, freut sich Henning Koch, Mitglied des Vorstands der Commerz Real.

Während mehr als ein Drittel der abgeschlossenen Mietverträge auf Wohnungen entfällt, nehmen Büros den höchsten Anteil an Mietfläche (etwa 110.000 Quadratmeter) und an den Mieteinnahmen (278 Millionen Euro) ein. Danach folgen Handel / Gastronomie mit zirka 63.000 Quadratmetern bzw. 70 Millionen Euro. Zu den wichtigsten abgeschlossenen Mietverträgen zählen jene mit der Beteiligungsgesellschaft Permira in Frankfurt am Main, der Kanzleien Gateley in London und Korian in Paris sowie mit adidas in der Tauentzienstraße in Berlin.

1.331 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

314 Neuvermietungen mit 180.000 Quadratmetern seit April im Hausinvest
12. Oktober 2020 | 2

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds Hausinvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com