

Commerz Real verkauft vollvermietete Logistikhalle im britischen Harlow

Die Commerz Real hat die Logistikhalle DC 380 im britischen Harlow an eine Zweckgesellschaft des US-Vermögensverwalters Ares für umgerechnet rund 40,5 Millionen Euro veräußert.

Gelegen zwischen London und dem Flughafen Stansted, kombiniert die Immobilie ein spezialisiertes Verteilzentrum mit rund 1.400 Quadratmetern Bürofläche und konnte kurz vor Verkauf komplett vermietet werden. So werden von der rund 35.300 Quadratmeter großen Halle etwa 14.100 Quadratmeter für 15 Jahre von ITS Industrial Supply Ltd., einem Vertriebsunternehmen für industrielle Bauteile, und etwa 22.000 Quadratmeter für fünf Jahre von dem Logistikdienstleister Wincanton bezogen. Commerz Real hatte das Objekt im Fertigstellungsjahr 2008 für den offenen Immobilienfonds hausInvest erworben.

Bei der Transaktion beratend tätig waren die Unternehmen Norton Rose Fulbright, Bilfinger GVA und Savills.

944 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real AG, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com