

## Commerz Real positioniert das Tulipan House in Warschau neu

- **Ausrichtung auf moderne Arbeitskonzepte, Nachhaltigkeit und Mobilität**
- **Erste Mieter-App von Commerz Real, erste auf dem Warschauer Büromarkt**

Die Commerz Real positioniert die Warschauer Büroimmobilie Tulipan House in Richtung moderner Arbeitskonzepte neu. Hierzu wurde das 2008 errichtete Gebäude, das zum Portfolio des Hausinvest gehört, in Teilen umfassend umgebaut und mit diversen Gemeinschafts- und Service-Angeboten für die Mieter ausgestattet. „Wir wollen mehr Erlebnis-Qualität, Nachhaltigkeit und Mobilität für die Nutzer unserer Objekte schaffen“, erläutert Jens Böhnlein, Global Head of Office bei der Commerz Real anlässlich der Wiedereröffnung am Donnerstag. So wurde die bislang eher repräsentativ angelegte 17 Meter hohe Lobby als Treffpunkt und Eventfläche in modernem Design mit Pflanzen- und Holzelementen, Sitzecken, Tischfußball und einem Café der internationalen Kette Costa Coffee neu gestaltet. Um den Austausch mit den Mietern sowie von den Mietern untereinander weiter zu vereinfachen wurde zudem von Space Os, einem Prop-Tech Startup mit Sitz in Warschau und Dublin, eigens eine App entwickelt, über die Mitarbeiter beispielsweise Meetingräume buchen, Essen bei Foodtrucks bestellen oder mit dem Facility-Management und der Rezeption kommunizieren können. Es ist dies die erste Mieter-App dieser Art sowohl am Warschauer Büromarkt als auch der Commerz Real insgesamt.

Zudem wurden neue Fahrradstellplätze im Gebäude und Duschen für Radfahrer sowie eine Fahrradwaschstation eingerichtet. Direkt vor der Tür des Tulipan House können Mieter außerdem diverse Mobilitäts-Angebote nutzen: Neben Elektroautos von Innogy go! und Leihfahrrädern von Revelo stehen E-Scooter rund um die Uhr zur Verfügung. Bei den Modernisierungsarbeiten wurde auf nachhaltige Materialien zurückgegriffen. So sind beispielsweise die Teppiche in den Meetingräumen aus recycelten Fischernetzen und aus dem Meer gefischtem Plastik gefertigt. Bereits vor der Repositionierung war das Tulipan House mit dem BREEAM-Nachhaltigkeitszertifikat „sehr gut“ ausgezeichnet.

Für das neue Design zeichnet BVN Architecture verantwortlich. Bei der Repositionierung wurde die Commerz Real zudem von Savills beraten, die für das Property-Management des Tulipan House zuständig sind und die ab sofort auch das Vermietungs-Management übernehmen.

2.383 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

### **Pressekontakt Commerz Real**

Gerd Johannsen, 0611 / 7105-4279

### Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 46 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 33 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)