

## **Commerz Real und Unibail-Rodamco gründen Joint Venture für Shopping Center in Prag**

Die Commerz Real hat zusammen mit Unibail-Rodamco ein Joint Venture für das im Besitz ihres offenen Immobilienfonds hausInvest befindlichen Prager Shopping Centers Metropole Zlicin gegründet. Dafür hat sie 50 Prozent ihrer Anteile an der Objektgesellschaft an Unibail-Rodamco verkauft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Unibail-Rodamco übernimmt außerdem das Asset- und Propertymanagement des Centers. Das französische Immobilienunternehmen besitzt in Prag bereits die beiden Shopping Center Centrum Chodov und Cerny Most. „Durch das Joint Venture legen wir die Basis für eine profitable und erfolgreiche Partnerschaft“, erläutert Roland Holschuh, Mitglied im Vorstand der Commerz Real. „Unibail-Rodamco verfügt über die Expertise, die notwendige lokale Vernetzung und die personellen Ressourcen, um die bestmögliche Wertentwicklung der Immobilie voranzutreiben.“

Das Metropole Zlicin befindet sich seit 2004 im Portfolio des hausInvest und verfügt über rund 56.000 Quadratmeter vermietbare Fläche, davon rund 38.000 Quadratmeter für etwa 150 Einzelhandelsgeschäfte und etwa 9.000 Quadratmeter für Kino und Gastronomie. Ankermieter in dem voll vermieteten Center sind C&A, H&M, Ahold und Decathlon.

Die Commerz Real wurde bei der Transaktion in rechtlichen Fragen durch die Kanzlei Giese und Partner und steuerlich durch die TPA Group beraten.

**1.459 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)