

Pressemitteilung

24. Februar 2022

Commerz Real verkauft Prager Charles Square Center an KGAL

Die Commerz Real hat das in der Prager Neustadt gelegene Geschäftshaus Charles Square Center an KGAL Investment Management verkauft. Seit 2007 befand sich das 2002 erbaute Gebäude im Portfolio des offenen Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real. „Nach gelungener Repositionierung und Vollvermietung haben wir die anhaltende Nachfrage nach Core-Immobilien genutzt, um über die Veräußerung für unsere Anleger ein sehr gutes Ergebnis zu erzielen“, erläutert Mario Schüttauf, Fondsmanager des Hausinvest.

Das Charles Square Center wurde von dem international renommierten Architekturbüro Lohan Architects aus Chicago entworfen. Nach dem Auszug des ehemaligen Hauptmieters Ernst & Young aus 8.000 Quadratmetern Ende 2013 hatte es eine Neuausrichtung des Mietermix erfahren und wurde technisch aufgerüstet. Heute wird das Center von 28 Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen genutzt. Insgesamt verfügt die nach dem internationalen Nachhaltigkeits-Bewertungssystem BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) zertifizierte Immobilie über 14.000 Quadratmeter Büro- und 4.600 Quadratmeter Einzelhandelsfläche. Hauptmieter sind der Tabakkonzern Philip Morris, die Commerzbank und das Technologieunternehmen Cisco Systems. Zentral gelegen am Karlsplatz 10 ist das Charles Square Center direkt an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Bei dem Verkauf im Rahmen eines Bieterverfahrens wurde die Commerz Real von JLL, Clifford Chance, Arcadis und TPA beraten.

1.546 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen

0611 7105 4279

Über die Commerz Real

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. www.commerzreal.com