

Commerz Real erreicht Vollvermietung im „Place de Seine“ in Paris

Die Commerz Real hat die letzte verbleibende Bürofläche seines zum Portfolio des offenen Immobilienfonds hausInvest gehörenden Pariser Bürokomplex „Place de Seine“ vermietet. Jüngster Mieter ist Gesundheits- und Kosmetikunternehmen LGP Systems.

Gelegen im Pariser Geschäftsviertel Neuilly-Levallois umfasst das „Place de Seine“ etwa 28.600 Quadratmeter Gesamtnutzfläche, inkl. großzügige Allgemeinflächen sowie ein Restaurant. Nach dem Auszug eines Hauptmieters im Jahr 2015 waren gut 10.000 Quadratmeter Bürofläche frei geworden. Diese wurden daraufhin modernisiert, die Allgemeinflächen aufgewertet und neue Dienstleistungen für die Mieter entwickelt. Außerdem erfuhr das Objekt gemäß der neuen risikooptimierenden Multi-Tenant-Strategie des hausInvest eine Neupositionierung. Im Ergebnis konnten zehn neue Mieter gewonnen sowie mehrere Bestandsmieter gehalten werden. Neben den modernisierten Büroflächen stehen den Mietern unter anderem ein Auditorium, ein Concierge-Service, Besprechungsräume sowie Duschen zur Verfügung.

1.091 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com