

# Pressemitteilung

30. März 2022

## One Forty West ist erstes Wohnhochhaus mit Wiredscore-Zertifikat

Das Wohn-Hotel-Hochhaus One Forty West der Commerz Real im Frankfurter Senckenberg-Quartier hat das Wiredscore-Zertifikat in Platin erhalten. Damit ist es das erste seiner Art in Deutschland mit solch einer Auszeichnung.

Die Wired Score Zertifizierung ist ein Bewertungssystem für Immobilien, welches Transparenz rund um die digitale Infrastruktur und Konnektivität von Gebäuden sicherstellt und vergleichbar macht. Es gibt fünf Zertifizierungsstufen: Nicht-Zertifiziert, Zertifiziert, Silber, Gold, Platin. Sie basieren auf einer international einheitlichen und zugleich auf lokale Marktgegebenheiten angepassten Kombination aus einem Bewertungssystem und verschiedenen Mindestkriterien je Zertifizierungsstufe. Neben der Internetverbindung werden die Aspekte Ausfallsicherheit, Nutzererlebnis und Mobilfunk sowie Flexibilität der Gebäude für neue Technologien bewertet. Um ein Platinium-Zertifikat zu erhalten, muss ein Gebäude mindestens 90 von 100 Punkte im Bewertungssystem erreichen. So muss die Konnektivität den Mietern ein nahtloses Nutzererlebnis durch adäquate Mobilfunkabdeckung und mehrere konkurrierende Telekommunikationsnetzbetreiber bieten sowie ausreichend Flexibilität und Kapazität, um mit fortschreitenden Technologien und Anwendungen Schritt zu halten.

Das 140 Meter hohe One Forty West beherbergt auf 41 Obergeschossen und einer Fläche von 52.000 Quadratmetern ein 4-Sterne-Plus Hotel der Marke Meliá mit 430 Zimmern und 187 Eigentumswohnungen. Seit Fertigstellung 2021 gehört es zum Portfolio des offenen Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real.

1.637 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

### Pressekontakt

Gerd Johannsen

0611 7105 4279

### **Über die Commerz Real**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)