

Europa-Tochter von US-Finanzdienstleister Baird zieht in den Omniturm

Die Robert W. Baird GmbH (Baird) hat 1.300 Quadratmeter Bürofläche im Frankfurter Omniturm gemietet. Die europäische Tochter des US-Finanzdienstleisters Baird hat bislang ihren Geschäftssitz im Frankfurter Bürohochhaus K26 in der Neuen Mainzer Straße 28. Voraussichtlich im Dezember 2019 wird sie ihre neuen Büroräume in Deutschland erstem Hybridhochhaus übernehmen.

Damit sind bereits 77 Prozent der insgesamt 44.200 Quadratmeter Büroflächen in dem 45-geschossigen Gebäude vermietet und nur noch 10.300 Quadratmeter, acht Etagen im oberen Bereich, frei. Erst kürzlich hatte die deutsch-schwedische Private-Equity Gesellschaft Triton Partners etwa 5.100 Quadratmeter angemietet. „Ein hervorragende Geschwindigkeit, die die Attraktivität der Immobilie und damit unsere Investmententscheidung nur bestätigt“, freut sich Jens Böhnlein, Global Head of Office and Industrial bei der Commerz Real. „Wir erwarten weitere Vermietungen in den nächsten Wochen“.

Der Omniturm soll im dritten Quartal 2019 fertig gestellt werden und wird dann mehr als 54.000 Quadratmeter Mietfläche für Büros, Mietwohnungen sowie Gastronomie und Events haben. Die Commerz Real hatte das Bauvorhaben im September 2018 für ihren offenen Immobilienfonds Hausinvest vom Projektentwickler Tishman Speyer erworben. Dieser hat auch die aktuelle Vermietung vermittelt. Auf Seiten von Baird war Colliers International beratend tätig.

1.463 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 46 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com