

Commerz Real verkauft Fachmarktzentrum bei Lissabon an Square Asset Management

Die Commerz Real hat das Fachmarktzentrum Montijo Retail Park unweit der portugiesischen Hauptstadt Lissabon an den offenen Immobilienfonds CA Património Crescente des portugiesischen Anbieters Square Asset Management veräußert. Seit seiner Fertigstellung 2009 befand sich das Objekt im Portfolio des offenen Immobilienfonds Hausinvest. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Gelegen in der Stadt Montijo, verfügt der Montijo Retail Park über 17.700 Quadratmeter Einzelhandelsfläche sowie 803 Pkw-Stellplätze. Hauptnutzer der vollvermieteten Immobilie sind der Möbelhändler Conforama, der Einzelhändler für Heimwerker- und Gartenbedarf Leroy Merlin, beide mit Hauptsitz Frankreich, das britische Handelsunternehmen Sports Direct und der portugiesische Einrichtungshändler Espaco Casa.

Cushman & Wakefield hat die Commerz Real bei der Transaktion beraten.

943 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt Commerz Real

Gerd Johannsen, 0611 / 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 46 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 33 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com