

Pressemitteilung

7. Oktober 2021

Commerz Real vermietet 7.800 Quadratmeter in München

Insgesamt etwa 7.800 Quadratmeter im München-Portfolio ihres offenen Immobilienfonds Hausinvest hat die Commerz Real gerade vermietet. So hat die Eni Deutschland GmbH ihren Vertrag über 4.600 Quadratmeter in der Theresienwiese 30 um weitere drei Jahre verlängert. Das Unternehmen ist in der Verarbeitung von Rohölen sowie im Vertrieb von Kraftstoffen tätig und betreibt unter den Marken Agip und Eni in Deutschland ein Netz von rund 480 Service-Stationen. „Neuer Nutzer im gleichen Objekt mit etwa 500 Quadratmeter für mindestens sieben Jahre ist die Kuchentratsch GmbH, die seit ihres Auftritts 2018 in der Fernsehsendung "Die Höhle der Löwen" deutschlandweit von Seniorinnen und Senioren gebackene Kuchen vertreiben. Die Immobilie wurde 2010 erbaut und bietet insgesamt 15.400 Quadratmeter vermietbarer Fläche sowie 148 Stellplätze.

Zudem hat in der Leopoldstraße 146 die Metafinanz Informationssysteme GmbH ihren Mietvertrag über 2.100 Quadratmeter um fünf Jahre verlängert und um 650 Quadratmeter erweitert. Damit ist das Business- und IT-Beratungsunternehmen nunmehr Alleinmieter der Büroflächen in dem 1992 erbauten Haus.

„In guten Lagen spürt man in München keine Auswirkungen der Pandemie – die Nachfrage nach Büroflächen ist ungebrochen hoch“, beobachtet Jens Böhnlein, Global Head of Assetmanagement bei der Commerz Real. Beide Immobilien hatte der Hausinvest 2019 als Teils des Millennium-Portfolios von der früheren Generali Lebensversicherung erworben.

1.516 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen

0611 7105 4279

Über die Commerz Real

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für fast 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. www.commerzreal.com