

## Pressemitteilung

29. August 2022

### Commerz Real meldet 26 neue Mieter in Shopping-Center Westfield London

- **Weiterentwicklung des Centers zum „urbanen Erlebnisort und Marktplatz unterschiedlichster Lebensbereiche“**

Gleich 26 neue Mieter seit Jahresbeginn meldet Commerz Real für das Shopping Center Westfield London. Diese kommen aus den Branchen Gesundheit, Mode, Schmuck, Freizeit und Gastronomie. und nutzen zusammen circa 4.650 Quadratmeter Einzelhandelsfläche. 2024 wird zudem das bekannte Londoner Entertainment-Unternehmen Ministry of Sound mit „The Ministry“ eine 10.700 Quadratmeter umfassende Co-Working, Fitness-, und Event-Fläche mit speziellen Angeboten für etwa 1.200 Menschen eröffnen. Außerdem entschlossen sich im bisherigen Jahresverlauf bereits sechs Bestandsmieter, unter anderem Nike, Apple und Gucci, zur Vergrößerung ihrer Flächen. Westfield London, das mit 250.000 Quadratmetern und fast 300 Geschäften als größtes Einkaufszentrum Europas gilt, gehört zu 50 Prozent dem offenen Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real sowie zu 50 Prozent dem Entwickler und Betreiber Unibail-Rodamco-Westfield.

„Die Diversifizierung der Mieterschaft über unterschiedlichste Branchen passt ideal in unsere Strategie der Weiterentwicklung von Westfield London hin zu einem quartiersähnlichen urbanen Erlebnisort und Marktplatz“, erläutert Fondsmanager Mario Schüttauf. „Neben Shopping, Service und Gastronomie spielen dabei Entertainment, Freizeit, Gesundheit und Wellness eine wichtige Rolle.“ Und weiter: „Ähnlich wie in unseren anderen Centern verzahnen wir unterschiedliche Lebensbereiche, die bislang getrennt waren, und schaffen so einen Ort, an dem Menschen gerne zusammenkommen und gemeinsame Momente genießen.“

Westfield London liegt im Stadtviertel Shepherd's Bush im Bezirk Hammersmith & Fulham. Im Rahmen eines Stadtentwicklungsprojekts für die sogenannte „White City Opportunity Area“ entstanden und entstehen u.a. etwa 6.000 Wohnungen, neue Bildungseinrichtungen und das Soho Hotel. Das Center ist über vier U-Bahn-Stationen von drei U-Bahn-Linien, eine S-Bahn-Station und zwei Busstationen erreichbar.

**Überblick über die bis Anfang August im Jahresverlauf 2022 erfolgten Vermietungen**

Mieter	Kategorie	Mietfläche (in Quadratmeter)	Eröffnungsdatum
Laser Clinics	Gesundheit	119	Januar 2022
Beyond Retro	Mode	409	März 2022
Gucci kiosk	Luxus	92	März 2022
M1 Beauty	Gesundheit / Beauty	169	April 2022
Clarendon Galleries	Kunst	181	April 2022
Kingsley Heath	Mode	138	April 2022
Smile Direct Club	Gesundheit	66	April 2022
FitFlop	Schuhe	58	Juni 2022
Black Pound Day	Diverses	138	Juni 2022
Salt Yard	Gastronomie	143	Juli 2022
Nike	Sport	1.580 (nach Vergrößerung)	Juli 2022
LK Bennett	Schuhe	194	Juli 2022
JUUL	Diverses	31	Juli 2022
MINISO	Einrichtung	280	Juli 2022
The Works	Lifestyle	298	Juli 2022
Miss Diva	Mode	133	August 2022
Zen Diamonds	Uhren und Schmuck	49	August 2022
Cutbox	Friseur	40	August 2022
Gucci	Luxus	420 (nach Vergrößerung)	August 2022
Raft	Einrichtung	551 (nach Vergrößerung)	August 2022
Wonderlust	Mode	160	August 2022
Swatch	Uhren und Schmuck	51	September 2022
Bike Soup	Fitness und Freizeit	302	September 2022

DIVR	Freizeit	332	September 2022
Flat Iron	Gastronomie	274	September 2022
Java Whiskers	Gastronomie	279	September/Oktober 2022
Hamleys	Spielwaren	1.022 (nach Vergrößerung)	Q4 2022
Sticks'n'Sushi	Gastronomie	398	Q4 2022
Apple	Technik	1.106 (nach Vergrößerung)	-
Tommy Hilfiger	Mode	525 (nach Vergrößerung)	-
Calvin Klein	Mode	298	-
The Ministry	Co-Working, Fitness, Fortbildung, Unterhaltung, Gastronomie	10.684	2024

3.387 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

#### Pressekontakt

Gerd Johannsen

0611 7105 4279

#### Über die Commerz Real

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)