

Pressemitteilung

5. Juli 2021

Commerz Real mit drei Gastro-Vermietungen in Central London

Die Commerz Real hat in drei Londoner Immobilien ihres offenen Immobilienfonds Hausinvest neue Mietverträge mit Gastronomen über insgesamt ca. 1.400 Quadratmetern abgeschlossen bzw. verlängert.

Im Geschäftshaus „180 Great Portland Street“ zwischen der Oxford Street und dem „Lords“-Cricket-Ground hat die Cricket-Bar Sixes ihren zweiten Standort in London eröffnet, das Fitzrovia Clubhouse. Es bietet auf knapp 800 Quadratmetern eine Bar und Cricket-Simulatoren, zusätzlich Restaurantflächen im Nachbargebäude. Über 700 Quadratmeter Bürofläche in dem 2008 erworbenen Objekt laufen derzeit Mietvertragsverhandlungen.

Im „Paternoster Square“ hat ein Cafébetreiber seinen bestehenden Mietvertrag über 160 Quadratmeter verlängert. Auch die Dion Wine Bar im benachbarten „Paternoster House“, ein beliebter City-Treffpunkt mit Bar und Restaurant sowie erweiterter Außenterrasse, hat ihren Mietvertrag über 400 Quadratmeter bis 2029 verlängert. Beide Gastronomiekonzepte profitieren von der zentralen Lage in unmittelbarer Nähe der Londoner Börse mit Blick auf die gegenüber liegende St. Paul's Cathedral. Sowohl das „Paternoster Square“ als auch das „Paternoster House“ sind seit 2001 im Portfolio des Hausinvest. Aktuell stehen im „Paternoster House“ noch 170 Quadratmeter Einzelhandels- bzw. Gastronomiefläche zur Anmietung zur Verfügung, aufteilbar in bis zu zwei Einheiten, sowie gut 1.000 Quadratmeter Bürofläche zuzüglich Parkplätzen. Das Gebäude wird derzeit umfassend modernisiert: mit neuen Fahrradstellplätzen, einer modernen Rezeption sowie Wohlfühlbereichen mit Duschen und Umkleidemöglichkeiten.

1.659 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen

0611 7105 4279

Über die Commerz Real

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für fast 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte.

www.commerzreal.com