

Commerz Real vermietet 3.100 Quadratmeter in London

Die Commerz Real hat im Londoner Westend insgesamt 3.100 Quadratmeter in ihrer Büro- und Einzelhandelsimmobilie „180 Great Portland Street“ vermietet. Neue Büronutzer sind die Talentmanagement-Agentur James Grant, der Projektentwickler und Investor Quintain und das Kommunikationsberatungsunternehmen Sard Verbinnen & Co.. Ihre Mietverträge verlängert haben der Projektentwickler St. Modwen und die PR- und Medienagentur Dentsu Aegis. Damit ist die Immobilie zu etwa 95 % vermietet. „London bleibt für Unternehmen auch weiterhin überaus attraktiv“, erläutert Thomas Longerich, Head of London Branch / UK bei der Commerz Real. „So konnten wir ohne Probleme Mietverträge bis zu zehn Jahre ohne die Möglichkeit zur vorzeitigen Kündigung abschließen und gleichzeitig die Mieten deutlich erhöhen“.

Das Gebäude „180 Great Portland Street“ wurde 1910 errichtet und befindet sich seit 2008 im Portfolio des offenen Immobilienfonds hausInvest der Commerz Real. 2017 wurde es umfassend modernisiert. Von insgesamt knapp 10.000 Quadratmetern sind circa 7.200 Quadratmeter Büro- und circa 2.800 Quadratmeter Einzelhandelsfläche. Die Einzelhandelsflächen werden für unterschiedliche gastronomische Konzepte sowie von einer Filiale der Supermarktkette Sainsbury's genutzt.

1.309 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com