

## Commerz Real erwirbt 20-Prozent-Beteiligung an 10 Kaufhof-Warenhäusern von Signa

- **371.600 Quadratmeter Mietfläche in Spitzenlagen deutscher Metropolen und Mittelstädte**
- **Strategische Partnerschaft mit Signa**

Die Commerz Real hat sich mit 20 Prozent an einem Portfolio aus 10 Kaufhof-Warenhäusern beteiligt, um dieses gemeinsam mit der Signa Prime Selection AG langfristig zu halten und weiterzuentwickeln. Die restlichen 80 Prozent verbleiben im Besitz der Signa. Das Paket umfasst etwa 65.900 Quadratmeter Grundstücks- und etwa 371.600 Quadratmeter Mietfläche, plus knapp 3.000 Pkw-Stellplätze. Alle Häuser befinden sich ausschließlich in Highstreet- bzw. 1A-Lagen deutscher Metropolen und Mittelstädte und sind vollständig an Galeria Kaufhof vermietet, mit einer durchschnittlichen Restlaufzeit der Mietverträge von über 16 Jahren. „Ähnlich wie beim Millennium Portfolio sichern wir damit dem Hausinvest ein Paket an normalerweise so nicht erwerbbarer Spitzenlagen zu einem attraktiven Preis“, freut sich Andreas Muschter, Vorsitzender des Vorstands der Commerz Real. Das sogenannte „Millennium Portfolio“ der ehemaligen Generali Lebensversicherung aus 49 Büro-, Wohn- und Einzelhandelsimmobilien in Premiumlagen deutscher Metropolen hatte die Commerz Real kürzlich für ihren offenen Immobilienfonds Hausinvest erworben.

Bei den zehn Kaufhof-Häusern handelt es sich um jene mit den Adressen Alexanderplatz 9 in Berlin, Am Wehrhan 1 und Königsallee 1-9 in Düsseldorf, Hohe Straße 41 in Köln, Rotkreuzplatz / Pötschnerstraße 5 in München, Eberhardstraße 28 in Stuttgart, Remigiusstraße 20 in Bonn, Ernst-August-Platz 5 in Hannover, Zeil 116 in Frankfurt am Main und Kurpfalzstraße P1 in Mannheim. Für diese planen Signa und die Commerz Real im Rahmen der strategischen Partnerschaft Werterhaltungs- und Wertsteigerungsmaßnahmen. So soll beispielsweise am Berliner Alexanderplatz zusätzlich zum bestehenden Kaufhof-Warenhaus ein 130 Meter hohes Hochhaus mit 33 Obergeschossen entstehen. „Mit der Immobilien- und Einzelhandels-Kompetenz von Signa und der gemeinsamen Kapitalstärke der Commerz Real wollen wir einen wesentlichen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung vieler Innenstädte leisten“, erläutert Henning Koch, Global Head of Transactions bei der Commerz Real. Signa wird weiterhin das Assetmanagement als Mehrheitsgesellschafter übernehmen.

Freshfields Bruckhaus Deringer war für die Commerz Real rechtlich beratend tätig. Auf der Seite von Signa agierte McDermott Will & Emery.

2.478 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

### Pressekontakt

Gerd Johannsen, 0611 7105-4279

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 33 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)