

# Pressemitteilung

12. Mai 2021

## Commerz Real erwirbt Kölner Büroensemble für 60 Millionen Euro

Die Commerz Real hat für ihren offenen Immobilienfonds Hausinvest ein nahezu voll vermietetes Büroensemble mit etwa 10.900 Quadratmeter Mietfläche in der Kölner Neustadt-Nord am Rheinufer für etwa 60 Millionen Euro erworben. Ansässig sind in dem Gebäudekomplex mit der Adresse Oppenheimstraße 11 / Elsa-Brändström-Straße 10-12 die DEVK Rückversicherung und Beteiligungs-AG, die Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft, die Deutsche Oppenheim Family Office sowie Evo Payments, ein Spezialist für bargeldlosen Zahlungsverkehr. Verkäufer ist die Grundstücksgesellschaft Köln Oppenheimstraße GbR.

Errichtet wurde die aus vier Gebäudeteilen bestehende Anlage zwischen 1900 und 1967 auf einem etwa 8.900 Quadratmeter großen Grundstück. 2008 erfolgte eine umfassende Modernisierung. Für die Mieter stehen eine Kantine mit Außensitzbereich, eine Tiefgarage und ein parkähnlicher Innenhof zur Verfügung. Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in wenigen Gehminuten Entfernung und eine Bikesharing-Station direkt am Gebäude.

„Mit seiner positiven Vermietungssituation, der hochwertigen Lage und einem attraktiven Nachverdichtungspotenzial passt das Ensemble perfekt zur Investmentstrategie des Hausinvest“, erläutert Maja Procz, Global Head of Transactions bei der Commerz Real.

Beratend tätig bei der Transaktion waren in rechtlicher Hinsicht die Kanzlei Freshfields, steuerlich Baker Tilly und technisch Arcadis.

1.487 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

### Pressekontakt

Gerd Johannsen

0611 7105 4279

### **Über die Commerz Real**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für fast 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)