

Pressemitteilung

16. Juni 2021

Commerz Real erwirbt Neubau-Wohnquartier in Jena von Quarterback Immobilien

- **6 Gebäude mit 114 Wohnungen**
- **Hohe Wohnungsnachfrage durch Bevölkerungswachstum und Wissenschaftsstandort**

Die Commerz Real hat für ihren offenen Immobilienfonds Hausinvest in Jena eine neu zu errichtende Wohnanlage vom Projektentwickler Quarterback Immobilien erworben. In sechs Gebäuden sollen bis 2024 auf einer Mietfläche von etwa 10.000 Quadratmetern 114 Wohnungen entstehen. Etwa 600 Quadratmeter sind für eine gewerbliche Nutzung vorgesehen. Hinzu kommen 131 Pkw-Stellplätze. Die Bauarbeiten sollen im dritten Quartal 2021 beginnen. Errichtet werden die Gebäude als sogenannte Energieeffizienzhäuser gemäß Energieeinsparverordnung im KfW-55-Standard mit Dachbegrünung. Sämtliche Wohnungen sollen außerdem über Balkon, Loggia oder (Dach-)Terrasse verfügen. Teilweise sollen sie altengerecht barrierefrei sein.

Gelegen ist das Quartier in der Naumburger Straße in Zwätzen, einem nördlichen Stadtteil von Jena. In direkter Nachbarschaft befinden sich Supermärkte, Arztpraxen, eine Kindertagesstätte und mehrere Schulen. Über Straßenbahnen und Busse in fußläufiger Entfernung sind die Innenstadt, die Universität sowie ICE- und Busbahnhof erreichbar.

In Jena leben gemäß Statistischem Bundesamt rund 110.000 Menschen, davon laut der Wirtschaftsförderung der Stadt etwa 4.500 Wissenschaftler und 22.000 Studenten. Die Universitätsstadt verfügt über diverse Forschungseinrichtungen, darunter Institute der Max-Planck- und Fraunhofer-Gesellschaft, der Leibniz-Gemeinschaft sowie ein Institut des Deutschen Zentrums für Luft- und Raumfahrt. Nach Angaben der Arbeitsgruppe Wohnungswirtschaft der Stadt Jena übersteigt die Wohnungsnachfrage aufgrund der positiven Bevölkerungsentwicklung und des hohen studentischen Bedarfs weitgehend das Angebot. Gleichzeitig werden die bauliche Ausbreitung der Stadt durch die umgebenden Hanglagen und die Naturschutzrestriktionen im Saaletal begrenzt.

Strukturiert wurde der Erwerb als Forward-Funding. Das heißt, dass die Commerz Real zunächst das Baugrundstück erwirbt und dann den Kaufpreis in Raten nach Baufortschritt bezahlt. Beratend tätig waren auf rechtlicher Seite die Wirtschaftskanzlei Noerr und in technischen Fragen die SMV Gruppe mit Hauptsitz in Berlin.

2.275 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen

0611 7105 4279

Über die Commerz Real

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für fast 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte.

www.commerzreal.com