

Commerz Real verkauft Büroobjekt in den Niederlanden an Perial Asset Management

Die Commerz Real hat ihre Büroimmobilie in der Taurusavenue 15 in Hoofddorp bei Amsterdam an Perial Asset Management verkauft. Das Gebäude mit über 9.000 Quadratmetern Bürofläche und knapp 200 Pkw-Stellplätzen befand sich seit 2009 im Portfolio des offenen Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real. Seit der Fertigstellung 2009 ist es vollständig an die Irdeto B.V., einen Anbieter von Sicherheitslösungen für digitale Plattformen, vermietet. Irdeto hatte den Mietvertrag im vergangenen Jahr langfristig verlängert. „Damit haben wir sehr gute Voraussetzungen geschaffen, um das für eine Veräußerung attraktive Marktumfeld nun optimal für unsere Anleger zu nutzen“, so Martijn Houwen, Head of Real Estate Market Benelux bei der Commerz Real. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Bei der Transaktion waren der Immobiliendienstleister Cushman & Wakefield und in Rechtsfragen Houthoff für die Commerz Real beratend tätig. Perial Asset Management wurde von L’Etoile Properties, NautaDutilh und Royal Haskoning beraten.

1.114 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com