

## Commerz Real erwirbt Intercity Hotel in Wiesbaden für Hausinvest

- **33,4 Millionen Euro Kaufpreis für 3-Sterne-Haus mit 216 Zimmern**
- **20 Jahres Pachtvertrag mit renommiertem Hotelbetreiber**
- **Projektentwicklung der GBI direkt am Hauptbahnhof**

Die Commerz Real hat für ihren offenen Immobilienfonds Hausinvest für etwa 33,4 Millionen Euro ein neu zu errichtendes 3 Sterne Intercity Hotel in Wiesbaden mit 216 Zimmern erworben. Verkäufer der Immobilie in der Klingholzstraße direkt am Wiesbadener Hauptbahnhof ist der Projektentwickler GBI. Mit der Intercity Hotel GmbH, einer Marke der Steigenberger Hotels AG, wurde ein 20-jähriger Pachtvertrag geschlossen, inklusive Pachteintrittsverpflichtung von Steigenberger. Nach der geplanten Fertigstellung im ersten Halbjahr 2021 wird das Gebäude über eine Nutzfläche von 10.600 Quadratmeter, inkl. Restaurant, verfügen, die sich auf zwei Bauteile mit vier bzw. sechs Obergeschossen aufteilen. Hinzu kommen außerdem 40 Pkw-Stellplätze in einer Tiefgarage sowie 14 Außenstellplätze.

„Wiesbaden verfügt über einen sehr stabilen Hotelmarkt mit wachsender Nachfrage“, erläutert Dirk Schuldes, Global Head of Hospitality bei der Commerz Real. So lagen die Übernachtungszahlen 2018 mit mehr als 1,25 Millionen laut dem Hessischen Statistischen Landesamt zum siebten Jahr in Folge über jener des Vorjahres. Weiteres Wachstum, insbesondere bei Geschäftsreisenden, erwartet die Commerz Real u.a. durch das 2018 eröffnete Rhein Main Congress Center, welches vom Hotel aus fußläufig zu erreichen ist.

Strukturiert wurde der Erwerb als Forward Funding. Das heißt, dass die Commerz Real zunächst das Grundstück mit einer Bauverpflichtung gekauft hat und dann die Immobilie sukzessive nach Baufortschritt bezahlt.

1.735 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 33 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)