

Pressemitteilung

18. Mai 2021

Commerz Real verkauft Münchner Highlight Towers an Imfarr und SN

- **Anhaltende Nachfrage nach Premiumobjekten genutzt**
- **Gesteigerte Ertragssituation durch Vollvermietung über die Haltedauer**
- **Portfoliotechnisch Spielraum für weitere Investitionen gewonnen**

Die Commerz Real hat die Münchner Highlight Towers an ein Joint Venture der Familienunternehmen Imfarr Beteiligungs GmbH und SN Beteiligungs GmbH veräußert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. „Wir haben die anhaltend hohe Nachfrage nach Premiumobjekten genutzt, um ein für unsere Anleger attraktives Ergebnis zu erzielen“, erläutert Maja Procz, Global Head of Transactions bei der Commerz Real. „Gleichzeitig gewinnen wir Spielraum für die Investition in weitere Objekte in München, zum Beispiel in geförderten Wohnraum.“ Erworben 2016 für den offenen Immobilienfonds Hausinvest, ist es der Commerz Real gelungen, die Vermietungsquote der Landmarkgebäude während der Haltedauer auf 100 Prozent zu steigern. Zu den aktuell 27 Nutzern gehören unter anderem Fujitsu, IBM, Amazon, Sol Meliá und Design Offices.

Die beiden von den Architekten Murphy/Jahn geplanten und im Jahr 2004 fertiggestellten Türme mit 126 und 113 Metern Höhe und einer Mietfläche von rund 85.800 Quadratmetern verfügen über Büros auf 33 beziehungsweise 28 Geschossen. Zudem umfasst das Ensemble ein fünfgeschossiges Forum und ein siebengeschossiges Hotelgebäude mit 160 Zimmern. Eine dreigeschossige Tiefgarage bietet 756 Stellplätze. Gelegen ist es in der Mies-van-der-Rohe-Straße 4-10 an der Schnittstelle von Mittlerem Ring und Bundesautobahn 9 in der Parkstadt Schwabing. Die Stadt München hatte das ehemalige Industriegebiet seit 2001 mit Bürogebäuden und einigen Wohngebäuden weiterentwickelt.

Bei der Transaktion wurde die Commerz Real kommerziell von BNP und CBRE beraten sowie rechtlich durch die Kanzlei Taylor Wessing.

1.865 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen 0611 7105 4279

Über die Commerz Real

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für fast 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. www.commerzreal.com