

Commerz Real erreicht Vollvermietung der Münchner HighLight Towers

- **11.400 Quadratmeter auf 10 Etagen seit Erwerb neu vermietet**

Vollvermietung meldet die Commerz Real für die Ende 2016 erworbenen HighLight Towers in München. Mieter der letzten verbliebenen 1.148 Quadratmeter von insgesamt etwa 71.600 Quadratmeter Bürofläche ist die landeseigene Verwaltungsgesellschaft Immobilien Freistaat Bayern, eine Körperschaft öffentlichen Rechts. Damit hat Commerz Real seit dem Erwerb knapp 11.400 Quadratmeter auf 10 Etagen neu vermietet. Insgesamt verfügt der Gebäudekomplex, der sich im Portfolio des offenen Immobilienfonds hausInvest befindet, über eine Mietfläche von etwa 85.500 Quadratmetern.

„Unsere Strategie ist es, Premium-Immobilien in Top-Lagen, sogenannte Core-Objekte, zu kaufen und dann in der Bewirtschaftung signifikanten Mehrwert für unsere Anleger zu schaffen“, erläutert Andreas Muschter, Vorsitzender des Vorstands der Commerz Real. „Dies haben wir bei den HighLight-Towers rasch und erfolgreich umgesetzt.“ Unter den 13 weiteren Büromietern sind renommierte Unternehmen wie IBM, Fujitsu und Unify.

Das im Jahr 2004 errichtete und nach dem internationalen Nachhaltigkeitsstandard LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) in Gold zertifizierte Gebäudeensemble besteht aus einem 7-geschossigen Meliá INNSIDE Hotel, einem 5-geschossigen Bürogebäude sowie zwei prägnanten 33- bzw. 28-geschossigen Bürotürmen und befindet sich zentral in der Parkstadt Schwabing. Mit 126 Metern bzw. 113 Metern ist es das zweithöchste Bürogebäude Münchens.

1.561 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com