

Commerz Real verkauft „Goldenes Haus“ in Frankfurt nach 30 Jahren

Die Commerz Real hat das „Goldene Haus“ in Frankfurt am Main nach 30 Jahren verkauft. Erworben hat das Bürogebäude in der Theodor-Heuss-Allee 80 ein Joint Venture von Finch Properties und Partners Group für deren institutionelle Investoren. Nach Angaben der Commerz Real lag der Preis über dem letzten Verkehrswert von zirka 94,5 Millionen Euro. Das Objekt gehörte seit 1987 zum Portfolio des offenen Immobilienfonds hausInvest, der damalige Ankaufspreis betrug umgerechnet etwa 86,7 Millionen Euro. "Mit dem Verkauf folgen wir unserer Strategie, den Zyklus zu nutzen, um für unsere Anleger positive Ergebnisbeiträge zu erzielen und gleichzeitig unser Portfolio zu verjüngen", erläutert Andreas Muschter, Vorstandsvorsitzender der Commerz Real.

Das „Goldene Haus“ umfasst etwa 33.000 Quadratmeter Mietfläche und hat seinen Namen von der markanten, rötlich-goldenen Fassade aus eloxiertem Aluminium. Es wurde 1984 erbaut und 1999 umfassend saniert. Hauptmieter sind die Commerzbank (etwa 15.000 Quadratmeter) und die Finanz Informatik, der IT-Dienstleister der Sparkassen Finanzgruppe (etwa 16.000 Quadratmeter).

1.176 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com