

Pressemitteilung

7. Juni 2021

Commerz Real verkauft Gießener Geschäftshaus an Faber Bauunternehmen

Die Commerz Real hat ein Geschäftshaus in der Gießener Haupteinkaufsstraße Seltersweg an den lokalen Projektentwickler und Bestandshalter Faber Bauunternehmen veräußert. Dieser plant, das Gebäude mit der Adresse Seltersweg 83-85 zu einem Wohn- und Geschäftshaus umzubauen. „Sowohl hinsichtlich Größe als auch Standort passte das Objekt nicht mehr in die langfristige Portfoliostrategie“, begründet Maja Procz, Global Head of Transactions, die Veräußerung.

2006 errichtet, befand sich die Immobilie mit 4.100 Quadratmetern Mietfläche seit 2019 im Portfolio des offenen Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real. Sie war Teil des sogenannten Millennium-Portfolios, das der Asset- und Investmentmanager von der früheren Generali Lebensversicherung AG erwarb. Seit Insolvenz des Schuhhändlers CCC Ende 2020 lag der Vermietungsstand bei lediglich 20 Prozent.

Beraten wurde die Commerz Real bei der Transaktion von der Agentur Catella.

997 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen

0611 7105 4279

Über die Commerz Real

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für fast 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. www.commerzreal.com