

Pressemitteilung

25. November 2021

Commerz Real verkauft Retail-Park in Frankreich an Bradford Asset Management für 35,5 Millionen Euro

Die Commerz Real hat den Retail-Park Orange les Vignes im südfranzösischen Orange für 35,5 Millionen Euro an Bradford Asset Management für deren Fonds RPCI veräußert. Seit seiner Fertigstellung im Jahr 2010 befand er sich im Portfolio des offenen Immobilienfonds Hausinvest.

„Nach der erfolgreichen Repositionierung haben wir die anhaltende Nachfrage genutzt, um durch den Verkauf dieses nicht mehr in unsere Fondsstrategie passenden Einzelhandelsobjekts ein gutes Ergebnis für unsere Anleger zu erzielen“, erläutert Mario Schüttauf, Fondsmanager des Hausinvest. So wurde durch punktuelle Investitionen, unter anderem in neue Spielplätze und Sanitäreinrichtungen, die Aufenthaltsqualität im Center verbessert, und es wurde die Kommunikation mit den Anwohnern intensiviert. Infolge der durch den Propertymanager Terranae umgesetzten Maßnahmen konnte der Leerstand von 30 Prozent im Jahr 2016 auf aktuell etwa sieben Prozent reduziert werden. Auch seien die Besucherzahlen seit 2017 kontinuierlich gestiegen, so Commerz Real.

Gelegen ist Orange les Vignes mit seinen etwa 30.500 Quadratmeter Einzelhandelsfläche südlich der Stadt Orange im Département Vaucluse in der Region Provence-Alpes-Côte d'Azur. Die Hauptmieter sind Jardipassion, Stokomani und Kiabi. Die gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge liegt bei circa 3,5 Jahren. Das insgesamt etwa 89.000 Quadratmeter große Areal verfügt zudem über 1.234 Pkw-Stellplätze.

Bei der Transaktion wurde die Commerz Real durch den Makler Savills und den Steuerberater Fidal unterstützt.

1.630 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen

0611 7105 4279

Über die Commerz Real

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für fast 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. www.commerzreal.com