

Commerz Real positioniert das „Forum City Mülheim“ neu

- **Konzept „Forum Medikum“ im 1. OG und UG mit Flächen für Gesundheit, Therapie und Pflege**
- **Umbau von 14.500 Quadratmetern bis 2023 und Aufwertung der Erdgeschoss-Flächen**
- **Verzahnung unterschiedlicher Lebensbereiche für mehr Aufenthalts- und Servicequalität**

Die Commerz Real positioniert das Shopping-Center „Forum City Mülheim“ ihres offenen Immobilienfonds Hausinvest neu. Dafür werden das erste Ober- sowie das Untergeschoss mit zusammen 14.500 Quadratmetern der gesamten Mietfläche von rund 52.000 Quadratmetern bis Ende 2023 umfassend umgebaut. Unter dem Namen „Forum Medikum“ werden diese Bereiche dann für Gesundheits-, therapeutische und Pflege-Dienstleistungen zur Verfügung stehen und den bestehenden Nahversorgungs-Einzelhandel bzw. Gastronomie ergänzen. Zusätzlich entsteht im Erdgeschoss ein Kindergarten. Während der Umbauarbeiten wird das Center weiter geöffnet bleiben.

„Mit dem Forum Medikum geben wir eine neuartige und zukunftsgerichtete Antwort auf die Herausforderungen des stationären Einzelhandels“, erläutert Mario Schüttauf, Fondsmanager des Hausinvest. „Wir verzahnen unterschiedliche Lebensbereiche, die bislang getrennt waren, an einem Ort und schaffen über Synergien mehr Aufenthalts- und Servicequalität für das Center insgesamt.“ Bestätigt sieht sich die Commerz Real durch eine in ihrem Auftrag durchgeführte Umfrage des Marktforschungsinstituts Civey im Sommer diesen Jahres. Danach ist ein Umzug in ein Shopping Center oder Geschäftshaus für etwa 44 Prozent der befragten niedergelassenen Ärzte in Deutschland eine denkbare Option.

Die im Forum Medikum entstehenden Praxisflächen mit 150 bis 2.500 Quadratmetern richten sich an alle Bereiche rund um die Gesundheit: neben Arztpraxen auch beispielsweise Physiotherapie, Heilpädagogik, Krankenkassen, Sanitätshäuser oder Pflegedienste. Bei der Gestaltung der neuen Flächen will Commerz Real Aspekte der sogenannten „Healing Architecture“ integrieren, welche das psychische und physische Wohlbefinden positiv beeinflussen und Stressfaktoren minimieren sollen. Dazu zählen unter anderem eine entsprechende Wandgestaltung, angenehme Düfte und entspannende Musik. „Wir möchten es Menschen in jeder Lebensphase ermöglichen, ihre Gesundheit und Wohlbefinden optimal zu entfalten“, so Schüttauf. Und Hubert Stech, Geschäftsführer Multi Germany, bestätigt: „Diese Neuausrichtung mit einer Symbiose aus Nahversorgung und exzellenter medizinischer Versorgung ist wegweisend und eine Entscheidung für die Zukunft und für Mülheim an der Ruhr.“

2.564 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds Hausinvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. Die Commerz Real richtet ihr Handeln nach dem Unternehmensleitbild „Wir schaffen nachhaltige Lebenswelten die begeistern – Erfolg durch Verantwortung“ aus. www.commerzreal.com