

Commerz Real erwirbt historisches Bankgebäude in Prag für hausInvest

- **Denkmalgeschützte Büroimmobilie in zentraler Innenstadtlage**
- **Komplettvermietung an Verkäufer Societe-Generale-Tochter Komerční banka**
- **Mittelfristig Renovierung und Repositionierung als Büro- oder Hotelnutzung geplant**

Die Commerz Real hat das denkmalgeschützte Bürogebäude „Na Prikope 33“ in der historischen Innenstadt Prags für ihren offenen Immobilienfonds hausInvest erworben. Verkäufer ist die börsennotierte tschechische Bank Komerční banka a.s., eine Tochter der französischen Société Générale, welche dort u.a. eine Filiale unterhält. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das im Jahre 1929 erbaute Gebäude mit einer Gesamtmietfläche von ca. 22.000 Quadratmeter wird nach dem Kauf in vollem Umfang von der Bank weiter genutzt. Dies beinhaltet einen Büromietvertrag über mindestens zwei Jahre und einen Mietvertrag für die Filiale über zehn Jahre mit einer Option, diesen um weitere 10 Jahre zu verlängern. Es liegt direkt gegenüber der tschechischen Nationalbank und direkt am Pulverturm an der Einkaufsstraße Na Prikope, die teilweise als Fußgängerzone ausgebaut ist. Zudem ist es gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Sämtliche U-Bahnstationen der wichtigsten Linien sind fußläufig zu erreichen. Die Commerz Real plant, das Gebäude zu renovieren und perspektivisch einer gemischten Nutzung, beispielsweise als Hotel oder mit kleinteiligeren Büroflächen, zuzuführen.

1.471 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com