

## Hausinvest als nachhaltiger Fonds eingestuft

- **EU Transparenz-Anforderungen für ein ökologisches Produkt erfüllt**
- **Ratingagentur Scope bescheinigt Hausinvest als bislang einzigem offenen Immobilienfonds ESG-Konformität**

Als einer der ersten offenen Immobilienfonds Deutschlands erfüllt der Hausinvest die EU-Offenlegungsanforderungen für ein Finanzprodukt mit ökologischen Merkmalen. Wie die Commerz Real mitteilte, sei das entsprechende Anzeigeverfahren bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) erfolgreich abgeschlossen worden. Danach würden ab 10. März gemäß EU Sustainable Finance Disclosure Regulation (Nr. 2019/2088), der sogenannten Offenlegungsverordnung, die Transparenzpflichten für ein in Artikel 8 genanntes Finanzprodukt erfüllt. „Für uns ist dies die Bestätigung unseres bereits vor einiger Zeit eingeschlagenen Weges“, freut sich Mario Schüttauf, Fondsmanager des Hausinvest. „Allein schon wegen der Klima-Relevanz von Immobilien trägt der Fonds Verantwortung in der Gesellschaft, und neben der ökologischen Performance von Immobilien sehen wir zukünftig auch soziale Kriterien als ein Differenzierungsmerkmal und Werttreiber des Hausinvest-Portfolios“, so Schüttauf weiter. Bereits im November 2020 hatte die Ratingagentur Scope dem Hausinvest in einer Auswertung als bislang einzigen offenen Immobilienfonds Konformität im Bereich ESG (Environmental, Social, Governance) bescheinigt. „Wir berücksichtigen anhand definierter ESG-Kriterien den gesamten Lebenszyklus der Immobilien des Fonds“, erläutert Schüttauf. So würden die Immobilien bereits bei der Ankaufsprüfung eine Sustainability Due Diligence durchlaufen und dabei ein möglicher Entwicklungspfad für jede einzelne Immobilie definiert.“

„Die nachhaltige Ausrichtung macht den Fonds zukunftsfest und zu einem langfristig attraktiven Investment für Anleger“, ist sich Gabriele Volz, Vorsitzende des Vorstands der Commerz Real, sicher. „Marktveränderungen, aber auch gesellschaftliche Veränderungen erfordern kontinuierliche Anpassungen der Portfoliostruktur und der Investmentstrategie“, erläutert Volz. So wurde letztere bereits wegen des hohen gesellschaftlichen Bedarfs nach mehr bezahlbarem Wohnraum adjustiert. Aktuell umfasst das Wohnungsportfolio des Hausinvest rund 1.600 Wohneinheiten, mittelfristig soll es auf 10.000 Wohneinheiten ansteigen, ein großer Teil davon gefördert. Um bezahlbaren Wohnraum in deutschen Ballungsgebieten zu schaffen, plant das Fondsmanagement Investitionen von etwa zwei Milliarden Euro in den nächsten Jahren. Damit will Hausinvest zur Entspannung des Wohnungsmarkts in Deutschland beitragen. Dies wurde auch von Scope als positiv bewertet. „Erste Ansätze im Bereich Impact Investing bestehen mit der Erstellung bezahlbaren, sozial geförderten Wohnraums“, heißt es in der ESG-Konformitätsbestätigung.

Hervorgehoben wurde von Scope auch eine weit überdurchschnittliche Lage und Erreichbarkeit, der unter ESG-Aspekten eine besondere Bedeutung zukomme: „Der Fonds verfügt mit 85 Prozent in A-Lagen über eine deutlich bessere Lagequalität als der Peergroup Durchschnitt (69,2 Prozent)“, heißt es in dem Bericht. Im Krisenfall erweisen sich jene Standorte und Lagen zumeist als besonders robust gegenüber Marktschwankungen. „Der Hausinvest konnte selbst während der Lockdown-Phasen in hohem Umfang Mietverträge mit neuen Mietern abschließen“, so Schüttauf. Sollte das Nutzungskonzept einer Immobilie trotz allem nicht mehr tragfähig sein, biete die hohe Qualität des Standortes und der Lage eine hervorragende Basis, um mit einer neuen Nutzung den Wert zu sichern oder gar zu heben.

**3.606 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, 0611 / 7105-4279

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für fast 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)