

## **Commerz Real und Space OS mit neuer Mieter-App für Chicagoer „1330 West Fulton“**

Nutzer der Chicagoer Büroimmobilie „1330 West Fulton“ können ab 2021 über eine neue Mieter-App Meetingräume buchen, Essen bestellen sowie bei Problemen direkt mit dem Facility-Management und der Rezeption kommunizieren. Entwickelt wurde sie vom Startup-Unternehmen Space OS für die Commerz Real, zu deren offenen Immobilienfonds Hausinvest das Gebäude seit 2019 gehört. Im Kürze soll die App auch zur Reduzierung des Risikos einer Covid-19-Infektion in den Arbeitsbereichen genutzt werden können, zum Beispiel über kontaktlose Zugänge, kontaktlose Zahlungen und kontaktloses Besuchermanagement. „Wir wollen den Nutzern des ‚1330 West Fulton‘ eine Kommunikationsplattform für Nachrichten, Veranstaltungen und Sicherheitsinformationen bieten, die ihnen in diesen schwierigen Zeiten zumindest ein digitales Zusammenrücken erlaubt“, erläutert Jens Böhnlein, Global Head of Asset-Management bei der Commerz Real.

Das 2017 fertiggestellte und mit dem Nachhaltigkeitsstandard LEED in Gold zertifizierte Gebäude umfasst etwa 27.000 Quadratmeter (290.475 Quadratfuß) Mietfläche und ist komplett an zehn Unternehmen vermietet. Hauptnutzer sind das für seine Staubsauger bekannte Technologieunternehmen Dyson sowie Glassdoor, eine Online-Plattform für Arbeitgeberbewertungen. Die durchschnittliche Restlaufzeit aller Mietverträge beträgt etwa sechs Jahre. Neben privaten Balkonen haben alle Mieter Zugang zu einer Dachterrasse, einer Lounge, einem Fitness-Center und einem Café/Bar. 2020 eröffnete in der Immobilie zudem das exklusive „Ever-Restaurant“ des Drei-Sterne-Kochs Curtis Duffy.

Gelegen ist „1330 West Fulton“ im Chicagoer Fulton-Randolph Market District. Das früher durch Fleischverpackung und Lagerwirtschaft geprägte Industriegebiet hat sich inzwischen zu einem beliebten Szeneviertel und Hauptstandort großer internationaler Unternehmen entwickelt. So befinden sich dort das Midwest Headquarter von Google sowie die Hauptsitze von McDonalds und des internationalen Lebensmittelkonzerns Mondelez. Entworfen wurde das Gebäude nach Plänen des weltbekannten Architekturbüros Gensler, das u.a. für den Sitz von Facebook im kalifornischen Menlo Park verantwortlich zeichnet.

2.248 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds Hausinvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. Die Commerz Real richtet ihr Handeln nach dem Unternehmensleitbild „Wir schaffen nachhaltige Lebenswelten die begeistern – Erfolg durch Verantwortung“ aus. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)

### **Über spaceOS**

SpaceOS ist ein führendes PropTech-Scale-up, das digitale Lösungen für Gewerbeimmobilien und Space-as-a-Service-Betreiber bietet. Es wurde 2016 vom Gründer und Serienunternehmer Marley Fabisiwicz im New Yorker New Lab entwickelt. SpaceOS hat inzwischen insgesamt 4 Millionen Euro eingesammelt und ist mit über 12 Millionen Quadratmeter Arbeitsfläche in 17 Ländern und über 75.000 Nutzern in mehr Märkten aktiv als jeder andere Anbieter. Die Technologie von spaceOS wird von einigen der größten Büovermietern der Branche eingesetzt, darunter Commerz Real, Immofinanz und Sage, sowie von einigen der weltweit führenden Space-as-a-Service-Betreibern, darunter Unicorn, Rooms und Factory.