

Commerz Real erreicht Vollvermietung im Cap Sud bei Paris

Die Commerz Real hat in der Büroimmobilie Cap Sud in Montrouge bei Paris die letzten circa 1.350 Quadratmeter vermietet. Damit ist das 2008 errichtete Gebäude nach einer umfassenden Modernisierung 2017 und einer intensiven Vermietungskampagne nun vollvermietet – mit einer durchschnittlichen gewichteten Restlaufzeit von 5,2 Jahren. Cap Sud befindet sich im Portfolio des offenen Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real und verfügt über eine Gesamtnutzfläche von rund 12.400 Quadratmetern.

1.050 Quadratmeter wurden nun an Vector France vermietet, einen Dienstleister für die Entwicklung von eingebetteten Systemen in der Fahrzeugindustrie. Weitere etwa 300 Quadratmeter hat der Bestandsmieter Domiserve gemietet, eine auf den Personendienstleistungssektor spezialisierte Tochtergesellschaft der Banque Postale. Zu den Bestandsmietern des Business-Centers zählen zudem unter anderem die internationale Organisation OCCAR („Gemeinsame Organisation für Rüstungskoope-ration“), der Anbieter von Rechenzentren APL, die Londoner Modemarke Father & Sons, die französische Gastronomiekette O’Tacos sowie das französische Pharmaunternehmen Keocyt.

„Am Beispiel des Cap Sud zeigen sich die Möglichkeiten langfristig geplanter und ineinandergreifender Modernisierungs- und Vermietungskonzepte“, erläutert Jens Böhnlein, Global Head of Office bei der Commerz Real. Im Rahmen der Modernisierung wurde ein neues Lobby- und Servicekonzept entwickelt und die Immobilie in ein modernes Business-Center verwandelt, das gemeinschaftliche Besprechungsräume, Coworking-Bereiche, Dusch- und Umkleidebereiche, Fahrradabstellplätze sowie Ladestationen für Elektrofahrzeuge bietet. Zudem wurden das Restaurant, die Cafeteria und ein Patio renoviert und modernisiert. Architektonisch orientiert sich der Umbau vornehmlich an natürlichen und modernen Komponenten wie Holz, Beton und Grün- elementen.

1.929 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt Commerz Real

Gerd Johannsen, 0611 / 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 46 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com