

## **Commerz Real vermietet 4.300 Quadratmeter im Cap Sud bei Paris**

Die Commerz Real hat in Montrouge bei Paris in der Büroimmobilie Cap Sud etwa 4.300 Quadratmeter für neun Jahre an die internationale Organisation OCCAR vermietet. Diese wird in den drei oberen Stockwerke des 2008 errichteten Gebäudes ihre französische Zentrale haben. OCCAR, zu Deutsch „Gemeinsame Organisation für Rüstungskoooperation“, wurde 1996 gegründet und hat ihren Hauptsitz in Bonn. Ziel der Organisation ist das effizientere und effektivere Management von gemeinsamen Rüstungsvorhaben der Länder Belgien, Deutschland, Frankreich, Italien, Spanien und dem Vereinigten Königreich.

Cap Sud befindet sich im Portfolio des offenen Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real und verfügt über eine Gesamt-nutzfläche von rund 12.400 Quadratmetern. 2017 wurde das Gebäude durch die Commerz Real modernisiert. Dafür wurde ein neues Lobby- und Servicekonzept entwickelt und die Immobilie in ein modernes Business-Center verwandelt, das gemeinschaftliche Besprechungsräume, Coworking-Bereiche, Dusch- und Umkleibereiche, Fahrradabstellplätze sowie Ladestationen für Elektrofahrzeuge bietet. Zudem wurden das Restaurant, die Cafeteria und ein Patio renoviert und modernisiert. Architektonisch orientierte sich der Umbau vornehmlich an natürlichen und modernen Komponenten wie Holz, Beton und Grünelementen.

Mit dem neuen Nutzer ist das Bürogebäude zu circa 90 Prozent vermietet. Weitere Mieter im Business-Center sind der Anbieter von Rechenzentren APL, die Londoner Modemarke Father & Sons, die französische Gastronomiekette O'Tacos sowie das französische Pharmaunternehmen Keocyt. Für die verbleibenden freien Flächen werden bereits Mietverhandlungen mit weiteren Nutzern geführt.

**1.742 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt Commerz Real**

Gerd Johannsen, 0611 / 7105-4279

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 46 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)