

Commerz Real verkauft Büroimmobilie Cap Sud bei Paris

Die Commerz Real hat die Büroimmobilie Cap Sud in Montrouge bei Paris an einen Fonds veräußert, der von Credit Suisse Asset Management verwaltet wird. Bislang befand sie sich im Portfolio des offenen Immobilienfonds Hausinvest.

„Cap Sud passte strategisch nicht mehr in unser Portfolio und hatte mit der erfolgreichen Vollvermietung die nötige Markreife erreicht, um für unsere Anleger einen attraktiven Verkaufspreis zu erzielen“, erklärt Henning Koch, Global Head of Transactions bei der Commerz Real. Erst im Juli 2019 vermeldete die Commerz Real die Vollvermietung an insgesamt zwölf Mieter für das 2008 errichtete Objekt mit 12.500 Quadratmeter Mietfläche. Cap Sud hatte eine umfangreiche Modernisierung und Repositionierung als Multitenant-Immobilie erfahren, nachdem ein Mieter 2017 80 Prozent der Flächen leergezogen hatte. Im Rahmen der Modernisierung wurden ein neues Lobby- und Servicekonzept entwickelt und neue Angebote wie gemeinschaftliche Besprechungsräume, Coworking-Bereiche, Dusch- und Umkleidebereiche, Fahrradabstellplätze sowie Ladestationen für Elektrofahrzeuge ergänzt. Zudem wurden das Restaurant, die Cafeteria und ein Patio renoviert und modernisiert. Architektonisch orientiert sich der Umbau vornehmlich an natürlichen und modernen Komponenten wie Holz, Beton und Grünelementen.

Betreut wurde die Commerz Real bei der Transaktion durch das Beratungsunternehmen CBRE sowie rechtlich durch die Kanzlei Fidal.

1.487 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt Commerz Real

Gerd Johannsen, 0611 / 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 33 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com