

## Commerz Real vend l'immeuble de bureaux Cap Sud à Paris

Commerz Real a vendu l'immeuble de bureaux Cap Sud à Montrouge, Paris, à un fonds géré par Credit Suisse Asset Management. Jusqu'à présent, il se trouvait dans le portefeuille du fonds immobilier ouvert Hausinvest.

«Cap Sud ne s'intégrait plus stratégiquement dans notre portefeuille et, grâce au succès de la location intégrale, avait atteint la maturité nécessaire pour obtenir un prix de vente intéressant pour nos investisseurs», explique Henning Koch, responsable mondial des transactions au sein de Commerz Real. Ce n'est qu'en juillet 2019 que Commerz Real a annoncé la location de la surface locative totale de 12 500 mètres carrés à douze locataires pour le bien immobilier construit en 2008. Cap Sud avait fait l'objet d'une importante modernisation et d'un repositionnement en tant que bien immobilier multi-locataire après la libération de 80 % de la surface par un locataire en 2017. Dans le cadre de la modernisation, un nouveau concept de lobbying et de service a été développé et de nouvelles offres comme des salles de réunion communes, des espaces de coworking, des douches et des vestiaires, des emplacements de stationnement pour vélos ainsi que des bornes de recharge pour véhicules électriques ont été ajoutées. Le restaurant, la cafétéria et un patio ont en outre été rénovés et modernisés. Sur le plan architectural, la restructuration est principalement axée sur des éléments naturels et modernes comme le bois, le béton et les éléments de verdure.

Pour cette opération Commerz Real a été accompagné par le cabinet FIDAL pour les aspects juridiques et l'étude notariale Office Notarial de la Madeleine - Paris. La transaction a été réalisée par CBRE dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Strategies & Corp

**1 790 caractères (espaces inclus)**

### **Contact presse Commerz Real**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### **Commerz Real en un coup d'œil**

Commerz Real, une société du groupe Commerzbank dispose de plus de 45 ans d'expérience sur le marché et d'un volume géré de près de 33 milliards d'euros. Un vaste savoir-faire en matière de gestion d'actifs et une large expertise dans le domaine de la structuration se combinent pour former sa gamme de services caractéristique composée de produits de fonds orientés sur les biens matériels et de solutions de financement individuelles. On compte parmi la gamme de fonds le fonds immobilier ouvert Hausinvest, des produits de placement institutionnels ainsi que des participations d'entreprise de la marque CFB Invest avec des investissements de biens matériels dans les segments principaux « aéronautique », « énergies renouvelables » et « immobilier ». En tant que société de leasing du groupe Commerzbank, Commerz Real propose en outre des concepts de leasing mobiliers adaptés aux besoins ainsi que des structurations de financement individuelles pour les biens matériels comme les biens immobiliers, les biens mobiliers de grande taille et les projets d'infrastructure. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)