

Commerz Real verkauft zwei Hotels in London an Accor Zweckgesellschaft

Die Commerz Real hat zwei Hotels in der Blackfriars Road 46-47 in London an eine Zweckgesellschaft der Accor Hotelinvest UK Limited veräußert. Beide Häuser – ein Vier-Sterne Novotel mit 182 Zimmern sowie ein Zwei-Sterne Ibis mit 297 Zimmern – werden seit Eröffnung von Accor betrieben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Commerz Real erwarb 2010 die damalige Projektentwicklung für ihren offenen Immobilienfonds Hausinvest.

Die Blackfriars Road befindet sich im Londoner Stadtteil Southwark südlich der Themse. Dieser hatte in den vergangenen Jahren eine umfassende Aufwertung erfahren, unter anderem mit dem Bau von „The Shard“, dem höchsten Gebäude im Großbritannien, sowie zahlreiche touristische und kulturelle Attraktionen. „Auch dank dieser positiven Entwicklung konnten wir einen äußerst attraktiven Gewinn für unsere Anleger realisieren“, freut sich Dirk Schuldes, Global Head of Hospitality bei der Commerz Real.

Bei der Transaktion wurde die Commerz Real rechtlich von Norton Rose Fulbright beraten.

1.095 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt Commerz Real

Gerd Johannsen, 0611 / 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 46 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com