

## **Commerz Real verkauft Londoner Büroobjekt Athene Place an Henderson Park**

Die Commerz Real hat ihr Londoner Objekt Athene Place für etwa 101 Millionen Pfund an die Immobilieninvestment-Plattform Henderson Park veräußert. Gelegen in der Shoe Lane in Midtown befand sich der Bürokomplex seit 2008 im Portfolio des offenen Immobilienfonds hausInvest. „Wir haben die hohe Nachfrage nach Londoner Büroimmobilien in Premiumlagen genutzt, um für unsere Anleger ein sehr gutes Ergebnis zu erzielen“, erläutert Henning Koch, Global Head of Transaction Management bei der Commerz Real.

Athene Place wurde 2002 errichtet und umfasst in zwei Gebäudeflügeln auf neun Geschossen insgesamt 13.800 Quadratmetern Mietfläche. Mit Ausnahme zweier kleinerer Gastronomieeinheiten ist die Immobilie zu etwa 97 Prozent an Deloitte vermietet.

**816 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)