

## **Adina verlängert Pachtvertrag in Hamburg vorzeitig um 10 Jahre bis 2045**

Die Commerz Real und Adina Hotels haben eine frühzeitige Verlängerung des Pachtvertrages für das Adina Apartment Hotel Hamburg Speicherstadt um 10 Jahre bis 2045 vereinbart. Wie beide Unternehmen mitteilten, werde damit ein Bekenntnis zum Konzept und zum Standort abgegeben. Geleitet ist das Ende 2018 fertiggestellte Haus im ehemals als Spiegel-Insel bekannten Quartier Hamburg Heights an der Willy-Brandt-Straße. Die Commerz Real hatte die Immobilie 2015 als Forward Funding für ihren offenen Fonds Hausinvest erworben.

„Nach der starken Performance unseres Adina Hotels in den ersten Jahren sind wir von dem langfristigen Erfolg unseres Konzeptes an diesem hervorragenden Standort überzeugt“, erklärt Matthias Niemeyer Geschäftsführer Adina Germany Holding. „Dies zeigt sich auch an den bisherigen Übernachtungszahlen während der Covid-19 Pandemie, die deutlich über dem Marktdurchschnitt liegen.“

„Diese frühzeitige Pachtverlängerung von Adina spricht nicht nur für die Lage und die Qualität unseres Hotels, sondern ist auch ein wichtiges Signal für den Hotelmarkt der Hansestadt und anderer Metropolen“, freut sich Dirk Schuldes, Leiter Hospitality bei der Commerz Real. „Trotz der massiven Herausforderungen von Covid-19 gehen wir davon aus, dass es auch zukünftig eine starke Nachfrage nach privaten und geschäftlichen Reisen geben wird.“

Das achtgeschossige Apartment-Hotel verfügt über insgesamt 202 Studios sowie über 42 Pkw-Stellplätze. Im Design an die australische Heimat des Betreibers Adina angelehnt, gehören zur Ausstattung ein Wellness- und Fitnessbereich mit Pool, Sauna und modernen Trainingsgeräten sowie Tagungs- und Veranstaltungsräume mit einer angeschlossenen Terrasse als Lounge und Chill-out-Area. Alle Zimmer verfügen über eine Küche, eine Waschmaschine und über einen separaten Wohnraum.

**1.883 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

## Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. Management und Mitarbeiter orientieren ihr Handeln am Unternehmensleitsatz „Wir schaffen nachhaltige Lebensräume die begeistern – Erfolg durch Verantwortung“. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)

## Über Adina Hotels

Adina Hotels bieten Wohnen nach Wunsch – ob für eine Nacht, eine Woche oder länger. Das australische Flair der Hotelmarke aus Down Under spiegelt sich nicht nur in den modernen, voll ausgestatteten Studios und Apartments mit Küche und Wohn-/Arbeitsbereich wider. 4-Sterne-Komfort und Hotelservices geben Geschäftsreisenden, Urlaubern und Familien auch die Freiheit und Gelassenheit, jeden Tag nach den eigenen Bedürfnissen zu gestalten und Unabhängigkeit und Serviceleistungen zu kombinieren. Die Adina Häuser verfügen über komfortable Hoteleinrichtungen wie 24-Stunden Rezeption, Bar und Restaurant, Room-Service, Konferenzräume sowie einen Wellnessbereich mit Pool, Fitnessraum und Sauna. Die Adina Hotels sind aktuell an 21 Standorten in Australien und 11 Mal in Europa vertreten (Berlin 3x, Frankfurt 2x, Hamburg 2x, Leipzig, Nürnberg, Kopenhagen und Budapest). Bis 2025 plant Adina Hotels auf bis zu 50 Hotels in Europa zu expandieren. Mehr Informationen unter [www.adinahotels.com](http://www.adinahotels.com)

## Über TFE Hotels

Adina Hotels ist eine Marke der Toga Far East Hotels (TFE Hotels), ein Joint Venture der Toga Group in Sydney und der Far East Hospitality Holdings Singapur. TFE ist momentan der viertgrößte Hotelbetreiber in Australien mit über 50 Jahren Erfahrung in Investment, Entwicklung, Design und Management. Das breite Portfolio umfasst auch die Adina Serviced Apartments, Rendezvous Hotels, Vibe Hotels, Travelodge Hotels und TFE Collection Hotels. Insgesamt verteilen sich 10.000 Apartments und Zimmer auf über 70 Hotels in acht Ländern. Lage und Design sind dabei wesentliche Erfolgskriterien für die weitere Entwicklung. Zahlreiche Projekte befinden sich in der globalen Pipeline. [www.TFEhotels.com](http://www.TFEhotels.com)