

## Commerz Real und Provast beginnen mit Refurbishment der Amsterdamer Twin Towers

- Rebranding als „2Amsterdam“ in der „Financial Mile“
- 20.000 Quadratmeter Bürofläche und Vier-Sterne-Meliá-Hotel mit 330 Zimmern
- Fertigstellung für 2020 und 2021 geplant

Die Commerz Real und der Projektentwickler Provast haben mit den Baumaßnahmen für die Umwandlung der Amsterdamer Twin Towers in gemischt genutzte Gebäude begonnen. Gelegen im Büroviertel Zuidas, der sogenannten „Financial Mile“, wird das Ensemble aus einem Büroturm mit 20.000 Quadratmetern Mietfläche und 376 Tiefgaragenstellplätzen sowie einem Hotel-turm mit einem Vier-Sterne Inside By Meliá Hotel mit 328 Zimmern künftig als „2Amsterdam“ positioniert. Inside Hotels von Meliá sind auf die Zielgruppen Business wie auch Leisure ausgerichtet. Im 21. Stock wird eine Skybar für die Öffentlichkeit zugänglich sein und einen Panoramablick über Amsterdam bieten. Die Fertigstellung des Hotels und des Parkhauses ist für Ende 2020 geplant, die des Büroturms für Frühjahr 2021. Über eine Grünfläche werden die beiden Türme miteinander verbunden. Dem Ensemble soll das internationale Nachhaltigkeitszertifikat BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) in der Kategorie Excellent verliehen werden.

„Mit der Neupositionierung des Büroturms wird der hohen Nachfrage nach hochwertigen Büroflächen in Amsterdam Rechnung getragen“, erläutert Martijn Houwen, Head of Real Estate Markets Benelux bei der Commerz Real. „Das Hotel sowie die erste Skybar im Geschäftsviertel Zuidas werden die Attraktivität noch einmal deutlich steigern.“ Eigentümer der Türme ist seit etwa 20 Jahren der offene Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real. Entworfen wurden sie von KCAP Architects & Planners, die unter anderem auch die Entwicklung der Hamburger HafenCity verantworten. Ausführendes Bauunternehmen ist JP van Eesteren.

**1.888 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 46 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)