

Grundsteinlegung für erste Wohnanlage des offenen Immobilienfonds Hausinvest in Darmstadt

- **Bauvorhaben mit 194 Wohnungen, davon 49 öffentlich gefördert**
- **Fertigstellung bis 2021 geplant**
- **Wertgrund übernimmt Vermietungs- und Bestandsmanagement**

Der Commerz Real, Wertgrund Immobilien und die MAG Projektentwicklungs GmbH haben die Grundsteinlegung für acht Mehrfamilienhäuser in Darmstadt gefeiert. Am Haardtring 3 im Stadtteil Darmstadt West entstehen bis 2021 insgesamt 194 Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen auf zirka 15.600 Quadratmeter Wohnfläche sowie 213 Tiefgaragenplätze. 49 der Wohnungen sollen öffentlich gefördert werden. Alle Gebäude werden nach KfW-Effizienzhaus-Standard 55 errichtet. Das Bauvorhaben ist Teil von Darmstadts derzeit größter Quartiersentwicklung, im Rahmen derer auf einem etwa 24.000 Quadratmeter großen Areal insgesamt 13 Neubauten mit 684 Wohnungen und Mikro-Apartments entstehen.

Entwickelt wird die Anlage von der MAG Projektentwicklungs GmbH, ein Tochterunternehmen der Mainzer Aufbaugesellschaft mbH – nach der Fertigstellung gehen die Immobilien in das Portfolio des offenen Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real über. Der zweitgrößte deutsche offene Immobilienfonds mit einem Volumen von etwa 15,2 Milliarden Euro will innerhalb der kommenden vier bis fünf Jahre etwa zwei Milliarden Euro in Wohnimmobilien investieren. Um dies zu erreichen, arbeitet die Commerz Real seit April 2019 mit dem Wohnspezialisten Wertgrund Immobilien zusammen. Wertgrund wird das Vermietungs- und Bestandsmanagement übernehmen.

„Die erste Grundsteinlegung im Rahmen unserer Zusammenarbeit ist natürlich etwas Besonderes und der Auftakt für viele weitere, die in den kommenden Monaten und Jahren folgen werden“, erläutert Thomas Meyer, Vorstand der Wertgrund Immobilien.

„Wir begrüßen den raschen Fortschritt des Bauvorhabens, das im Juli seinerseits den Grundstein für den Einstieg des Hausinvest in den Wohnmarkt gelegt hat“, sagt Mario Schüttauf, Fondsmanager des Hausinvest bei der Commerz Real.

2.015 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt Commerz Real

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Pressekontakt Wertgrund

Karl-Philipp Jann, PB3C Medien- & Kommunikationsberatung, +49 30-72 627 61 612

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 46 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 33 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com

Die WERTGRUND Immobilien im Überblick

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Wohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an – von Investments über Transaktionsbegleitung und Projektentwicklung bis hin zu Asset-Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung.