

## **Commerz Real erwirbt 58.000 qm großen Gewerbepark in München**

Die Commerz Real hat für ihren offenen Immobilienfonds hausInvest den gemischt genutzten Gewerbepark VISIO im Münchener Westend erworben. Verkäufer ist eine Tochtergesellschaft der MCAP Global Finance. MCAP wiederum gehört zum internationalen Investmentunternehmen Marathon Asset Management. „Insbesondere die sehr gute innerstädtische Gewerbelage bietet unseren Anlegern ideale Voraussetzungen für stabilen Cashflow und erhebliche langfristige Wertsteigerung“, erläutert Andreas Muschter, Vorsitzender des Vorstands der Commerz Real.

Das an der Landsberger Straße 159-175 gelegene Areal ist auf einer Grundstücksfläche von gut 44.000 Quadratmetern mit drei zweigeschossigen Gebäuden sowie einer viergeschossigen Gebäudeeinheit aus den Jahren 1972 und 1976 mit insgesamt mehr als 58.000 Quadratmeter Mietfläche bebaut. Zuletzt fanden 2015 umfassende Modernisierungen statt. VISIO ist fast vollständig an 19 Nutzer aus den Bereichen Einzelhandel, Logistik und Freizeit vermietet. Hauptmieter sind Bauhaus, die zu Galeria Kaufhof gehörende Galeria Logistik, der Self-Storage-Anbieter Zeitlager, der Sicherheitsdienstleister Prosegur, Büromöbel Müller, Staples sowie McFit. Die durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge beträgt 7,2 Jahre. Außerdem verfügt der Gewerbepark über 652 Pkw-Stellplätze in einem viergeschossigen Parkhaus aus dem Jahr 2003. Über die Landsberger Straße sowie eine enge Anbindung an den öffentlichen Personen-Nahverkehr ist das Objekt aus allen Richtungen schnell erreichbar.

Die Commerz Real wurde in rechtlicher Hinsicht von Dentons Europe beraten und in technischer von Duff & Phelps REAG. Colliers International Deutschland und Reed Smith waren auf Seiten des Verkäufers vermittelnd tätig.

**1.790 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)