

## **Commerz Real vermietet 7.100 Quadratmeter Bürofläche in Utrecht**

Die Commerz Real hat in der Büroimmobilie Europalaan 40 / Beneluxlaan 1010 im niederländischen Utrecht etwa 7.100 Quadratmeter für zehn Jahre an ABN AMRO Commercial Banking vermietet. ABN AMRO wird Anfang 2019 den kompletten Turm A des knapp 16.500 Quadratmeter Mietfläche umfassenden Gebäudeensembles beziehen. Dieser stand seit dem Auszug der Rabobank im März 2017 leer. Damit ist die gesamte Immobilie nunmehr voll vermietet. Weiterer Mieter ist das niederländische Beratungsunternehmen Berenschot. Eigentümer des Objekts ist seit 1999 der offene Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real. Vor dem Einzug von ABN AMRO wird es umfassend renoviert und auf das niederländische Energieeffizienz-Label A gebracht.

„Diese Vermietung unterstreicht die Bedeutung des Stadtteils Kanaleneiland als attraktiven Bürostandort,“ erläutert Martijn Houwen, Head of Real Estate Markets Benelux bei der Commerz Real. Nach seiner Ansicht werde diese in Zukunft weiter zunehmen, u.a. wegen diverser Neubauten und der großflächigen Entwicklung der Merwedekanaalzone. Zudem stünden in Utrecht kaum noch große und zusammenhängende Büroflächen zur Verfügung.

**1.207 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)