

## Commerz Real verkauft Bürokomplex in Rotterdam an institutionellen Investor

- **Kaufpreis rund 75,6 Millionen Euro**
- **Bruttorendite von etwa sieben Prozent**

Die Commerz Real hat den seit 2008 zum offenen Immobilienfonds hausInvest gehörigen Bürokomplex „Blaak 31“ in Rotterdam für rund 75,6 Millionen Euro an einen institutionellen Investor verkauft. Bezogen auf die derzeitige Jahresmiete ergibt dies eine Bruttorendite von etwa sieben Prozent. „Wir sind dabei, unser Hollandportfolio zu bereinigen und haben die starke Nachfrage nach Objekten in Premiumlagen genutzt, um hier für unsere Anleger ein sehr gutes Ergebnis zu erzielen“, erläutert Mario Schüttauf, Fondsmanager des hausInvest.

„Blaak 31“ liegt im Innenstadtbereich von Rotterdam, in direkter Nachbarschaft zum Hauptbahnhof und der Markthalle „Markthal Rotterdam“, die als modernste Europas gilt. Das zehngeschossige Gebäude verfügt über zirka 22.693 Quadratmeter Büro- und 489 Quadratmeter Gastronomiefläche sowie eine Tiefgarage mit 94 Pkw-Stellplätzen. Mit einem Anschluss an einen Wärme-Kälte-Speicher erreicht es die höchste Energieeffizienzklasse A. Das Objekt ist zu 100 Prozent an fünf Unternehmen vermietet. Hauptmieter ist die holländische Kanzlei Loyens & Loeff.

Bei der Transaktion waren die Gesellschaften CBRE als Transaktionsberater und PWC als Steuerberater sowie die Kanzlei Houthoff Buruma als Rechtsberater unterstützend tätig.

**1.401 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)